



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА
ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ**

- локација: Сушица КП бр.10875 КО Крагујевац 4



Крагујевац
2022. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачуна: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-86



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА
ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ**













- локација: Сушица КП бр.10875 КО Крагујевац 4



в.д. директора

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац
2022. године

ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ - локација: Сушица КП бр.10875 КО Крагујевац 4	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ Градска управа за развој и инвестиције Секретаријат за инвестиције	
НАРУЧИЛАЦ	„АГРОМАРКЕТ“ ДОО Ул. Краљевачког батаљона 235/2 Крагујевац	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
	Бојан Рајић, маст.инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.елек.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш..	
	Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.	
	Тијана Марковић, маст.инж. зашт.жив.сред.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

Решење о упису у судски регистар
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта	1
2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта	1
3. Локација и обухват пројекта	2
4. Достављена документација од стране подносиоца захтева	2
5. Извод из важеће планске документације	3
6. Обухват и граница урбанистичког пројекта	8
7. Постојеће стање на парцели и окружењу	8
8. Опис предложеног решења комплекса	9
8.1. Врста и намена објекта	10
8.2. Грађевинске парцеле/комплекс	10
8.3. Хоризонтална регулација	10
8.4. Урбанистички индекси	10
8.5. Висина објекта	12
8.6. Други објекти на парцели	12
8.7. Паркирање	12
8.8. Грађевинска структура и обрада	12
8.9. Регулациони и нивелациони елементи	14
8.10. Уређивање парцеле и ограђивање	14
8.11. Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру	15
8.11.1. Саобраћајна инфраструктура	15
8.11.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	16
8.11.3. Електроенергетска инфраструктура	17
8.11.4. Телекомуникациона инфраструктура	19
8.11.5. Термоенергетска инфраструктура	22
8.12. Мере заштите, технички, санитарни и безбедносни услови	26
8.12.1. Мере заштите градитељског наслеђа	26
8.12.2. Мере заштите природних добара	26
8.12.3. Мере заштите животне средине	27
8.12.4. Управљање отпадом	27
8.12.5. Услови санитарне заштите	28
8.12.6. Заштита од удеса	28
8.12.7. Мере енергетске ефикасности изградње	28
8.12.8. Остале мере заштите	29
9. Идејно решења комплекса	29
10. Спровођење урбанистичког пројекта и фазност градње	30

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	P 1:500
2.1. Приказ планског решења и планираног комплекса у окружењу са ортофото подлогом	P 1:500
2.2. Приказ планског решења и планираног комплекса у окружењу са приказом фаза реализације	P 1:500
3. Анализа постојећег стања	P 1:500
4.1. Урбанистичко решење са приказом основе приземља и саобраћајним решењем	P 1:250
4.2. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	P 1:250
5. План регулације и нивелације	P 1:250
6. План инфраструктуре	P 1:250



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

УСЛОВИ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

О П Ш Т И Д Е О

1. Решење о упису у судски регистар

	 8000071856188	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. јун 1973
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни



165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57
165-0007010418571-25
165-0007010418474-25
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
200-3437380101988-46

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	Grad Kragujevac		
Регистарски / Матични број	07184069		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		31. децембар 2004	
Удео	износ(%) 100,000000000000		

Основни капитал друштва			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD		31. децембар 2004	

Регистратор, Миладин Маглов



2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 50. став 1. тачка 3. Статута ЈП Урбанизам-Крагујевац бр. 3070/1 од 26.10.2016. године, в.д. директора ЈП Урбанизам-Крагујевац, доноси дана 23.02. 2022.године:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За Одговорног урбанисту за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА- ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ**

- локација: Сушица КП бр.10875 КО Крагујевац 4

одређује се:

Наташа Матовић дип.инж.арх. број лиценце 200 1023 08

Инвеститор: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**
Градска управа за развој и инвестиције

Наручилац **„АГРОМАРКЕТ“ ДОО**
Ул. Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац

Пројектант: **ЈП Урбанизам-Крагујевац**
Ул.Краља Петра I бр. 23 Крагујевац

Именовани урбаниста испуњава услове за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ**

- локација: Сушица КП бр.10875 КО Крагујевац 4

у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Именовано лице поседује одговарајућу лиценцу за урбанистичко и архитектонско пројектовање и испуњава услове у погледу стручне спреме, дужине радног стажа, радног искуства и стручног испита.

Број техничке документације **II 706**

Одговорно лице пројектанта
в.д. директора

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о лиценцама и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ж. Матовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБГ 0306975725040

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1023 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragan Stokich

Проф. др Драган Стокић
инж. проф. мр.тс.

У Београду,
24. јануара 2008. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА
ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ**

- локација: Сушица КП бр.10875 КО Крагујевац 4

- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Наташа Матовић дип.инж.арх.

Број лиценце: 200 1023 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке
документације:

II 706 од 12.04.2022.год.

Место и датум:

Крагујевац, април 2022. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1 УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора Града Крагујевца и наручиоца Компаније Агромаркет ДОО за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене. Урбанистичким пројектом, се дефинишу услови уређења и изградње предметног обухвата а у складу са планским поставкама.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора – изградња Дневног боравка дома за децу ометену у развоју.

Примарни садржај парцеле бр.10875 КО Крагујевац 4 је био спортски терен клуба «Јадран» потом је делимично неплански изграђена пратећа физичка структура за потребе игралишта.

У периоду 2015-2016. године, изграђен је Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом "Искра" који представља I фазу планске реализације комплекса.

На иницијативу Града уз подршку приватне донације компаније Агромаркет покренута је процедура за реализацију II фазе реализације комплекса односно изградња Дневног боравка дома за децу ометену у развоју – што је и предмет урбанистичког пројекта.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021),

- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019),

- **ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"**
(«Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17)

Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на делу катастарске парцеле бр.10875 КО Крагујевац 4, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

Основ за израду УП-а је

Број предмета: II 232 ЈП Урбанизам – Крагујевац
Датум: 08.02.2022. године

Инвеститор: Град Крагујевац
Градска управа за развоју и инвестиције

Програм
инвеститора: Израда Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на делу
КП бр. 10875 КО Крагујевац 4, према програму инвеститора.
Локација: Сушица КП бр.10875 КО Крагујевац 4



- Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама - ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17) и градским развојним захтевима

3 ЛОКАЦИЈА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Место: **КРАГУЈЕВАЦ**
Катастарска општина: **Крагујевац 4**
Број парцеле: **10875**
Обухват пројекта: **00ha 16a 06m² (део КП бр.10875 КО КГ4)**
Обухват аналитичког подрчја: **00ha 22a 34m²(део КП бр.10875 КО КГ4)**

4 ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА

1. Копија плана бр.951-9-025-1316/2021 од 23.12.2021.
2. Копија плана водова
3. Препис листа непокретности
бр.2011- КП бр.10875 КО Крагујевац 4
4. Катастарско-топографски план КП бр.10875 КО Крагујевац 4,
бр. 952-25-23018/2022 од 25.03.2022. год.
5. Информација о локацији – за изградњу објекта за КП бр. 4181, 4182, 4187/5
Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за урбанизам и изградњу
Одељење за послове у области урбанизма
бр. ХХХ 02- 350-275/22,
датум 24.02.2022.

*Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план
са границом обухвата P = 1:500*

Табела 1: Услови и сагласности надлежних институција

Услови надлежних органа и институција за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 10875 КО Крагујевац 4		
1.	Енергетика д.о.о. Првослава Раковића бр. 4 Крагујевац	01.10.2021. 74/22 Р.Р. (бр. II 335)
2.	Телеком Србија Таковска бр. 2 Београд	01.03.2022 77760/2-2022 (бр. II 365)
3.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације	28.02.2022. 217-2961/22-1 (бр. II 406)
4.	ЈКП Водовод и канализација Краља Александра I Карађорђевића 48	04.03.2022. 2523/1 (бр. II 405)
5.	ЈП Србијасгас – Организациони део – Београд	02.03.2022. 05-03-2/136 (бр. II 419)
6.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац Крагујевац Слободе 7	04.03.2022. 81500/2 (бр. II 418)



7.	ЈКП Шумадија Крагујевац Ул. Индустијска бр. 12 Крагујевац - чистоћа	07.03.2022 1-5229 (бр. II 435)
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац Ул. Индустијска бр. 12 Крагујевац - зеленило	07.03.2022 1-5229/1 (бр. II 435)
9.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	14.03.2022 347-01/1 (бр. II 480)
10.	КГ Узор	18.03.2022 (бр. II 480)
11.	ЈКП Шумадија Крагујевац- Путеви Крагујевац	25.02.2022 2-4535 бр. (II 557)
12.	Завод за заштиту природе Србије Јапанска бр. 35 Нови Београд	08.04.2022 550/22 (бр. II 763)

5 ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Предметна парцела КП бр. 10875 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17)у целини 1, и подцелини 1.1. и зони површина јавне намене – локални спортски центар и према карти инфраструктуре део парцеле је у плавном појасу, на делу наведене парцеле се налази постојећа водоводна, фекална, кишна канализација и постојећи телекомуникациони кабал.

Предметна парцела КП бр.10875 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница:

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице: – парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:

– парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

– када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):

– по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

– изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);



- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

4. *Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:*

- планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;

- по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле;

- изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 5m од постојеће регулације.

• Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица. Лице које гради објект на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за развој предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана предвиђена за површине јавне намене - локални спортски центар : За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспект не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре



1. Социјална заштита (Дечји дом «Младост» и друге установе социјалне заштите у оквиру Центра за социјални рад): дечја заштита, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2. Управа и администрација: образовање, здравство, култура, зеленило, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре - **Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре

3. Спорт и рекреација: зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

4. Зеленило: спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре Правила грађења за Централни градски парк „Шумарице“ – Спомен парк „Крагујевачки октобар“ вршиће се према условима из поглавља 2.5.1.2.Непокретна културна добра, на основу посебног програмског задатка, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.према условима надлежног Завода.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објекта и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објекта поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

Спратност и тип објекта зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објекта П+2.

Висина објекта је:

- max 15,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објект се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта
- доградња делова објекта

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу



реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m.

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима. **Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на парцели или јавним паркиралиштима у отвореном блоку становања А.1.2., затим одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. Око Сушичког потока дефинисана је зона плављења услед пролома бране коју треба имати у виду приликом израде оперативних планова одбране од поплаве.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом: ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР «ВАШАРИШТЕ» - налази се уз границу Спомен парка «Крагујевачки октобар» и садржи фудбалско игралиште ФК «Јадран» са пратећим објектом. На површини комплекса од око 2,25ха, планирано је уређивање терена за активну и пасивну рекреацију локалног становништва.

Блоковско игралиште уз месну заједницу Сушица заузима површину од 0,05 ха. Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи 4,00 ха.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Урбанистички пројекти се обавезно раде:



- за евентуалну градњу у границама Централног градског парка – Спомен парка „Крагујевачки октобар“ према посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе којима ће да буду дефинисане и висинска и хоризонтална регулација

- за површине и објекте јавне намене

- све зоне и намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Према геолошкој подлози наведена парцела припада у делом подрејону III – 3 делом у подрејону II – 3 и делом у подрејону II – 2.

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и елувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II – 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувилно - полувијалних седимената 5,0-10,0m. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилно-полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III – 3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве



дубине до нивоа подземене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Графички прилог бр.2.1. Приказ планског решења и планираног комплекса у окружењу са ортофото подлогом, $P = 1:500$

Графички прилог бр.2.2. Приказ планског решења и планираног комплекса у окружењу са приказом фаза реализације, $P = 1:500$

6 ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је део катастарске парцеле број 10875 КО Крагујевац 4, површине од 00ha 16a 06m² на коме се утврђују услови за формирање грађевинске целине – II фазе реализације центра „Јадран“, односно уређење локације и изградња објекта Дневног боравка дома за децу ометену у развоју. Аналитичко подручје обухвата и зону постојеће приступне саобраћајнице, реализоване током Фазе I а која ће бити и у функцији Фазе II.

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографска план са границом обухвата, $P = 1:500$

7 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

- Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарске парцеле бр. 10875 КО Крагујевац 4, односно део предметне парцеле. На парцели је у претходном периоду реализован Центар за спорти рехабилитацију особа са инвалидитетом „Искра“ као I фаза реализације спортско-рекреативног комплекса.
- Обухват је у наставку интерне саобраћајнице реализоване приликом изградње објекта „Искра“. Поред тога, оријентисан је према планираној саобраћајници са јужне стране, али како она тренутно није у плану градских реализација, планирану целину функционално оријентисати ка реализованој интерној саобраћајници преко које се остварује веза са Улицом Боровоја Петровићем
- Ван граница аналитичког обухвата, у северном делу парцеле налази се Спортски центар „Јадран“ – терен и објекат, који се у овој фази као такви задржавају.
- У непосредној близини комплекса, доминирају објекти стамбене и социјалне намене (Геронтолошки центар, Дом за незбринуту децу),
- Спратности објеката у окружењу обухвата је од П до П+3,
- Терен у оквиру дефинисаног захвата је на северној падини, и висинска разлика највише и најниже тачке обухвата износи око 0,80m,
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена.
- Постојећи урбанистички параметри за КП бр.10875 КО Крагујевац 4 исказани у односу на комплетну површину катастарске парцеле:

- површина парцеле	21.461,00m ²
- ширина фронта парцеле	сса 178+80m
- слободне површине/ саобраћајнице	сса 645,00m ²
- слободне површине/ зеленило	сса 12.488m ²
- слободне површине/ спортски терени	сса 7.500m ²
- спратност објеката	П
- бруто површина под објектима	сса 828,00m ²
- површина под објектима – заузеће	сса 828,00m ²



- проценат зеленила	58%
- индекс заузетости	4%
- индекс изграђености	0,04
- паркирање	15

Део парцеле који је у самом обухвату урбанистичког пројекта је неизграђен и обарао некултивисаним зеленилом (100%).

Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања, P = 1:500

8 ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Просторна организација и урбанистички параметри

Предметна локација се налази на градском подручју ширег центра града Крагујевца. Према актуелној планској документацији налази се у зони опредељеној за реализацију спортско-рекреативног центра.

Планираним програмом предвиђена је изградња нове физичке структуре у издвојеној целини II фазе Спортско-рекреативног центра „Јадран“.



Слика 1. Положај локације у ширем окружењу/ Извор ГеоСрбија

У непосредном окружењу планираног објекта доминирају социјалне функције (Геронтолошки центар и Дом за незбринуту децу „Младост“) и спортско-рекреативне намене (СЦ „Јадран“ и Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом „Искра“). У складу са тим планирана намена будућег објекта - Дневни боравак дома за



децу ометену у развоју је намена која представља континуитет постојећих намена и значајну активност у циљу побољшања грађевинског фонда и физичке структуре која се постепено трансформише, пратећи економске могућности и просторне и корисничке потребе.

У складу са поменутим као и планским поставкама, планирана је изградња слободностојећег објекта лоцираног у складу са саобраћајним решењем и просторним капацитетима потенцијалима локације.

8.1. Врста и намена објекта - У оквиру планираног објекта комплекса организоване су социјало-рекреативних делатности – Дневни боравак дома за децу ометену у развоју, које обухватају следће јавне намене:

Социјална заштита (дечја заштита, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре) и **Спорт и рекреација** (зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре)

8.2. Грађевинске парцеле/комплекс – задржава се постојећа парцела која је грађевинска али се у оквиру ње дефинише целина површине 16а 06m² где ће се реализовати II Фаза спортско-рекреативног центра.

КП бр.10875 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу са директним приступом јавној саобраћајној површини у складу са текстуалним делом плана - услова за формирање грађевинске парцеле - став 4:

„Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом”

Графички прилог бр.5. Предлог парцелације P = 1:250

8.3. Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија – која је са јужне стране повучена у односу на регулациону линију око 3,5m док је објекат са осталих страна дистанциран од бочних међа. Предложеним решењем, дефинисан је велики проценат слободних површина резервисаних за боравак на отвореном, за пешачки, моторни саобраћај и зеленило.

Графички прилог бр.4.1. Урбанистичко решење са приказом основе приземља и саобраћајним решењем P = 1:250

Графички прилог бр.4.2. Урбанистичко решење са приказом кровних равни P = 1:250

8.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели - Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти.

Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз урбанистичке параметре на нивоу парцеле и издвојене целине – II фаза реализације, у следећој табели:

Табела 2: Компаративна анализа урбанистичких параметара



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - КП бр.10875 КО КГ4	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - II фаза реализације
површина парцеле /комплекса	21.461,00m ²	/	21.461,00m ²	1.606,00 m ²
ширина фронта парцеле	сса (178+80)m	/	сса (178+80)m	сса (48+5,5)m
слободне површине - саобраћајнице	сса 645m ²	/	сса 938,00m ² (645m ² + 293m ²)	160 m ² коловоз + 133 m ² паркинг
слободне површине - зеленило	сса 12.488m ²	/	11.350,00m ²	656 m ²
слободне површине - спортски терени	сса 7.500m ²	/	сса 7.500m ²	/
спратност објекта	П	П+2. Висина објекта је до коте венца: max 15,0m	П	П Висина објекта је до коте венца: око 5m
бруто површина под објектима	828,00m ²	51.506,40m ²	1231,02m ²	403,02 m ²
површина под објектима – заузеће	828,00m ²	17.168,80m ²	1376,00m ²	548 m ²
коэффициент зеленила	58%	/	53%	40%
индекс изграђености	0,04	/	0,07	0,35
индекс заузетости	4%	80%	7%	35%
паркирање	15	1ПМ/70m ² корисне површине објекта 1ПМ/40гледалаца*	22	7 ПМ (5+2 ОСИ)

*Спортска хала – једно паркинг место за 40 гледалаца - Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр.22/2015 – члан 33)

Сви урбанистички параметри су у границама прописаних вредности сагледавајући целу катастарску парцелу као грађевинску као и на нивоу издвојене целине за реализацију II фазе.

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су корекције површина и габарита објекта (позиционирање грађевинских елемената, надстрешница, стубова и сл. према програму и технолошким захтевима будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења након израде елабората геомеханичких истраживања и утврђивања носивости слојева тла, у складу са



финалним пројектом и технолошким решењем комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

8.5. Висина објекта - Планирани објект пројектован је са спратношћу: ПРИЗЕМЉЕ. Нивелационо, приземна етажа усклађена је са нивоом контактнoг платоа и пешачких комуникација. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације могуће је редeфинисати финалне нивелационе вредности према специфичним технолошким захтевима и потребама корисника. Висина објекта износи око 5m.

Графички прилог бр.5. План регулације и нивелације P = 1:250

8.6. Други објекти на парцели – У оквиру предметне целине планиран је објект са надстрешницом над делом комуникација и уређених партерних и зелених површина одређених за боравак на отвореном. Сви грађевински елементи пројектовани су као јединствена целина.



Слика 2. Планирани објекти – визуелизација

8.7. Паркирање - Паркирање ће се вршити на платоу испред објекта према следећем нормативу:

- мин 1 паркинг место на 70m² корисне површине објекта.

Планирана бруто површина будуће физичке структуре ће бити око 403,02m², односно нето површина 351,88m² у складу са тим, потребе планираног објекта су 5 паркинг места. Пројектом је предвиђен простор већи од прописаног минимума како би обезбедили додатни комфор и угодност у коришћењу. Паркинг простор је следећег типа:

- 5 за путничка возила
- 2 за возила за особе са инвалидитетом

8.8. Грађевинска структура и обрада - Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима

- уклапања у просторно-амбијенталну целину,



- примене савременог архитектонског обликовања и



Слика 3. Планирани објекти – визуелизација

- унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.



Слика 4. Планирани објекти – визуелизација



Објекат је пројектован тако да се планира примена традиционалних материјала у виду савремених архитектонских форми како са аспекта функције тако и обликовања уз поштовање принципа иновације и унапређења функција новим технологијама.

8.9. Регулациони и нивелациони елементи - Регулациони елементи су преузети из важећег ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17), дефинисање положаја објекта је одређено у односу на пројектоване осовине интерне саобраћајнице. Нивелационо решења у зонама уређених површина односно партерних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи, пешачке стазе и др.) је пројектовано у односу на постојећу нивелацију приступне саобраћајнице. Пројектована кота нивоа пода објекта и кота терена приступног пута је условила нивелационо решење партерних површина у предметном захвату.

8.10. Уређивање парцеле и ограђивање - Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је колско-пешачким комуникацијама, партерним и зеленим површинама. Нивелационо је највећим делом усклађено са контактним површинама јавних намена и нивелацијом постојећег стања терена. С обзиром на пад терена, на северној страни је потребна стабилизација терена, како би се обезбедили сигурни услови коришћења простора. У делу формирања зоне уређеног зеленила терен ће бити природно падиран. Простор оградити делимично транспарентном оградом (са металном или дрвеном испуном) висине до 1,4m.

Уређење зеленила – Концепт уређења предметног подручја, с обзиром на специфичне потребе корисника, треба да се заснива на следећим принципима:

- Формирати нове уређене зелене површине са парковским елементима у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена.
- Мобилијар за игру деце мора испуњавати све безбедоносне услове и у основи мора имати меку подлогу која ублажава пад.
- Постојеће зеленило валоризовати, како би се вредни елементи зеленила просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију озелењавања.
- У основи комплекса је травната површина. Простор испред објекта уредити декоративним цветним алејама и појединачним мањим стаблима.
- За озелењавање целокупног простора комбиновати врсте дрвећа и нижег растиња, које задовољавају естетске и функционалне вредности, а које су погодне за боравак деце ометене у развоју и имају лековито/терапијско дејство и обезбеђују несметану игру и рекреацију деце.
- Према ивици комплекса неопходно је увођење заштитног зеленила, како би се обезбедила ивична баријера према околним зонама. Зона ка Улици Боривоја Петровића, такође мора имати заштитно зеленило целом дужином. Приликом избора биљних врста треба обратити пажњу на биоеколошке карактеристике врсте. Биљке треба да буду отпорне на ломљење и да имају високу моћ регенерације вегетативним путем.
- Око ограђене зоне за контејнере (еколошке нише), формирати заштитно зеленило типа пењачица – бршљен, дивља лоза или нека вишегодишња цветница.
- Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора и пешачким комуникацијама. Избегавати врсте са трновима, јаке алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.
- Планирати редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста.
- Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.



Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

- од водоводних инсталација 1,5 m,
- од канализационих инсталација 2,5 m,
- од гасовода 2 m,
- од птт инсталација 1,5 m,
- од топловода 2 – 2,5 m.

8.11. Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планиским документом и условима надлежних комуналних организација прикупљених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре:

8.11.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни блок налази се у насељу Вашариште и до њега се приступа преко улице Краља Милана IV (пут за Горњи Милановац) и Боривоја Петровића. Са западне стране предметне зоне налази се Ул.Чика Матина која такође излази на Ул.Краља Милана IV. На парцели у западном делу предметног блока налази се Спортски центар Искра са својом специфичном наменом која захтева што умиренији саобраћај у овој зони.

Планираним решењем предвиђа се изградња објекта за дневни боравак деце ометене у развоју. Објекту ће се приступати саобраћајницом којом се опслужује и објект Искра, односно њеним продужетком у истом профилу са формирањем управног паркирања испред објекта и окретницом која задовољава маневар меродавног возила (Камион за смеће и ватрогасно возило).

Планом вишег реда планирана је изградња приступне саобраћајнице са јужне стране предметних објекта чијом ће се реализацијом омогућити пешачки приступ и са те стране дневном боравку, на адекватној позицији, у наставку пешачких површина са западне стране објекта.

Предвиђено је 7 паркинг места за путничке аутомобиле од чега су два п.м. за особе са инвалидитетом.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објекта као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.



Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
3. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
4. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
5. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,60m
6. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
7. саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
8. главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја и уклапања у постојећи режим саобраћаја-предлаже се увођење зоне успореног саобраћаја („Зона 30“)
9. при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
10. приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

8.11.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У близини предметног обухвата постоје изграђене хидротехничке инсталације на које ће планирани објекат бити прикључен.

Планиране инсталације:

- Водоводне инсталације за снабдевање санитарном и противпожарном водом,
- Атмосферска канализација, линијски канал са решетком за прикупљање и одвођење атмосферских вода у постојећу уличну инсталацију
- Фекална канализација за одвођење фекалних отпадних вода из објекта

Планираном водоводном инсталацијом остварује се могућност формирања прстена и формирање спољашње хидрантске мреже око објекта.

Планираним линијским каналом атмосферске воде ће се одвести у постојећу кишну канализацију, која пролази непосредно уз комплекс.

Планираном фекалном канализацијом фекалне воде, из објекта, одводе се у постојеће уличне инсталације фекалне канализације.



8.11.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату пројекта од електроенергетских објеката налазе се надземни и подземни водови 1kV, док се у непосредној близини границе захвата налази и трансформаторска станица 10/0.4kV. Сви постојећи каблови уцртани су оријентационо у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом.

Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација, и обележавање истих, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Прикључак објекта на мрежу извести у свему према условима оператора дистрибутивног система из трансформаторске станице 10/0.4kV у непосредној близини, или са нисконапонске мреже. Процењена једновремена снага објекта износи 60kW. Напојни кабл положити до ормара мерног места који ће се поставити у близини објекта. Од овог ормара положиће се напојни каблови до главног разводног ормара у приземљу објекта.

Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинг опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиљке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Правила грађења - Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .



Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.



Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

8.11.4. Телекомуникациона инфраструктура

У непосредној близини границе захвата пројекта постоји изграђена телекомуникациона кабловска канализација која садржи.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити снимање и обележавање постојеће канализације и каблова, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

У близини планираног објекта, на парцели истог, потребно је изградити ново прикључно кабловско окно које ће се повезати кабловском канализацијом са објектом. Кроз планирану канализацију положиће се прикључни каблови у складу са потребама инвеститора.

Траса планираног приводног телекомуникационог кабла оријентационо је приказана на графичком прилогу, а исту је могуће променити током израде техничке документације за изградњу у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим стандардима и препорукама за структурно каблирање.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за



телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.



Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обратe за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутиm, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара

- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.



Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

8.11.5. Термоенергетска инфраструктура

У границама обухвата постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа у улици Боривоја Петровића из које је могуће извести прикључење планираног објекта на гас. Прикључни гасовод би се водио кроз зелену површину сервисне саобраћајнице. У обухвату урбанистичког пројекта не постоје изграђене инсталације топловода, нити је планирана њихова изградња.

За задовољење топлотних потреба планираног објекта као енергент предвиђен је природни гас.

Прикључење на гасоводну дистрибутивну мрежу би се вршило након добијања решења о прикључењу од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

На основу овог Решења се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта за коју је инвеститор објекта у обавези да прибави одговарајуће Решење надлежних органа по Закону о планирању и изградњи. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси се **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Правила грађења

При прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу потребно је изградити прикључни вод од полиетиленских цеви, од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерног сета. Место прикључења трајно обележити натписном плочицом.

Мерно регулациони сет, улазног притиска $p_{ul} = 1-4 \text{ bar}$, излазног притиска $p_{iz} = 25-100 \text{ mbar}$, се може урадити на фасади објекта или као самостојећи.

Прикључни гасовод води се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде, тако да полагање буде несметано и да траса остане трајно приступачна.

Прикључни гасовод се полаже на дубину од 0,6 – 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може да се смањи на 0,5m, односно да се повећа до 2,0m, без предузимања посебних мера заштите.

При укрштању гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално светло растојање од 0,2m, при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање треба да износи 0,4m, док растојање од гасовода до темеља зграде мора бити најмање 1m.

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Техничким условима за изградњу у заштитном



појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00



течности укупног капацитета највише 3 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековада.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.



- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијас".



Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Обновљиви извори енергије - Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објекта.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020, 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објекта и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Графички прилог бр.6. План инфраструктуре P = 1:250

8.12. Мере заштите, технички, санитарни и безбедносни услови

8.12.1. Мере заштите градитељског наслеђа

На простору обухвата урбанистичког пројекта, на основу добијених услова Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту као ни валоризованих објекта и простора.

Опште мере заштите: Уколико би се током радова наишло на археолошка налазишта или предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је отривен (члан 109, Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр.71/94).

Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објекта и уређењу и планирању простора и насеља.

8.12.2. Мере заштите природних добара

Просторни обухват Урбанистичког пројекта, на основу Решења Завода за заштиту природе Србије, бр.550/22, од 08.04.2022.године, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру



утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, сагласно чл.99 Закона о заштити природе, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.12.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену урбанистичко техничких услова и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса и објеката, према условима надлежних институција.
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији.
- Обезбедити адекватну негу зеленила изградњом неопходне хидротехничке инфраструктуре.
- Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима.
- Партерним решењем предвидети нишу за контејнере за комунални отпад и мере за одржавање комуналног реда у комплексу.
- Чврсти отпад који се ствара на локацији, мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама
- У поступку прибављање одобрења за изградњу, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном *Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09 и 88/10)*, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (*„Сл. гласник РС“, бр. 114/08*). Инвеститор је дужан да поднесе Захтев за мишљење о потреби израде Процене утицаја, код надлежног органа у складу са претходно наведеном законском процедуром.

8.12.4. Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон)*, и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- За кориснике простора код којих се очекује генерисање комуналног и амбалажног отпада неопходно је обезбедити несметано складиштење и одвожење отпада са локације (на основу склопљеног уговора са Оператером који поседује одговарајућу дозволу за управљање комуналним и/или некомуналним отпадом).
- На основу Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, од стране ЈКП Шумадија Крагујевац, бр.1-5229 од 07.03.2022.године, на предметној локацији је организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом, путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1m³ и контејнера за сакупљање амбалажног отпада и секундарних сировина, који се празне два пута недељно.
- У оквиру комплекса (уз Улицу Боре Петровића уз постојеће контејнере I фазе лоцирати и контејнер II фазе) формирати еколошку нишу за постављање



контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад. Услови за формирање еколошких ниша:

- морају бити на тврдој, равној подлози (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1m³ су 1,5m x 1,2m
- подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода
- за неометан прилаз посудама, неопходно је обезбедити:
 - слободна ширина коловоза: 3,5m
 - слободна висина гараже: 4m
 - дужина прилаза: минимално 9m
- Уколико се на локацији јавља отпад који није комунални, за генераторе ове врсте отпада, обавеза је поступање у складу са врстом отпада који се генерише, а односи се на одговорно привремено складиштење и трајно дислоцирање са локације уз помоћ Оператера који имају одговарајућу дозволу за транспорт и даљи третман генерисаног отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21)
- Уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад).

8.12.5. Услови санитарне заштите

Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу Закона о санитарном надзору јесу објекти у којима се обавља: угоститељска делатност; делатност јавног саобраћаја и други објекти одређени законом.

Услови са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора у оквиру предметног урбанистичког пројекта, а у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20) подразумевају обезбеђивање:

- 1) здравствено исправне воде за пиће
- 2) санитарно-техничких и хигијенских услове у објектима под санитарним надзором и другим објектима у којима се обавља друштвена, односно јавна делатност и на јавним местима
- 3) уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину. Станице за снабдевање горивом су објекти који не подлежу санитарном надзору у складу са Законом о санитарном надзору ("Сл.гласник РС" бр. 125/04).

8.12.6. Заштита од удеса

Опште мере заштите од удеса спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон) и Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/18).

Посебно пројектовати заштиту од пожара и експлозија према важећим стандардима за предметне објекте, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом као и поштовањем неопходних удаљења између објеката и инсталација (заштитних зона и зона опасности) према Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, број 54/15) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/19, 92/21).

8.12.7. Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте



1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

8.12.8. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Избором адекватне конструкције, изградом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

Пре израде наредних фаза техничке документације, потребно је изградити елаборат геомеханичких истраживања и конструкцију планираног објекта пројектовати у складу са условима на терену.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица.

9 ИДЕЈНО РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Саставни део Урбанистичког пројекта јесте

- Идејно решење за изградњу Дневног боравка дома за децу ометену у развоју:



Инвеститор:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ – ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг слободе 3, Крагујевац
Објект:	Дом за децу ометену у развоју – Дневни боравак Крагујевац, део КП бр.10875 КО Крагујевац 4
Врста техничке документације:	Идејно решење – ИДР
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	„МАРА ARCHITECTS“ ДОО Милешевска бр.26, Београд
Одговорно лице пројектанта:	Предраг Љ. Милутиновић, дипл. инж. арх.
Главни и одговорни пројектант:	Предраг Љ. Милутиновић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 В972 05
Број техничке документације:	2022 – 03 – ИДР

10 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом је третиран простор II фазе реализације спортско-рекреативног комплекса и предвиђена је реализација II фазе – Дневни боравак дома за децу ометену у развоју, у целини.

УП се спроводи након потврђивања од стране надлежне Комисије за планове и Управе, у складу са Законом о планирању и изградњи.

САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	Р 1:500
Графички прилог бр.2.1. Приказ планског решења и планираног комплекса у окружењу са ортофото подлогом	Р 1:500
Графички прилог бр.2.2. Приказ планског решења и планираног комплекса у окружењу са приказом фаза реализације	Р 1:500
Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања	Р 1:500
Графички прилог бр.4.1. Урбанистичко решење са приказом основе приземља и саобраћајним решењем	Р 1:250
Графички прилог бр.4.2. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	Р 1:250



Графички прилог бр.5. План регулације и нивелације

Р 1:250

Графички прилог бр.6. План инфраструктуре

Р 1:250

Идејно решења планираног објекта

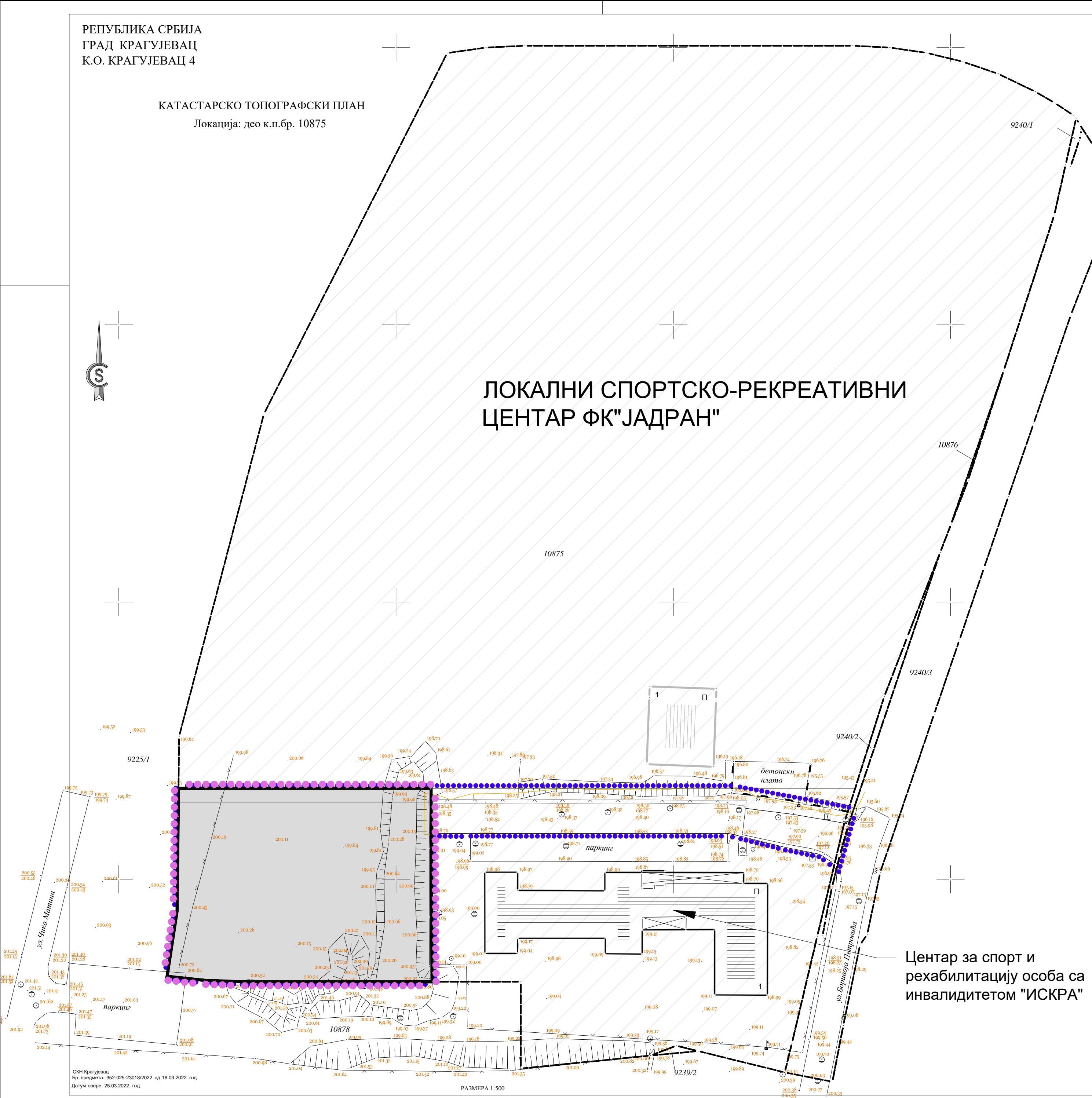
Одговорни урбаниста:



Наташа Матовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1023 08

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ
ЦЕНТАР ФК"ЈАДРАН"



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- површина дела катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2
- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- граница основне катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац4 П = 02ha 14a 61m²
- фактичко стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- бетонска бандера
- ТТ стубић
- ТТ стубић- дрвени
- ревизионо канализационо окно
- водоводно окно

ПОВРШИНА АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА

КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
10875	део	00ha 16a 06m²	КРАГУЈЕВАЦ 4

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА -
ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ
Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац			
НАРУЧИЛАЦ	"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.			
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ
		IV 2022.		РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта

граница дела катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2

граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта

граница катастарске парцеле

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија (РЛ)

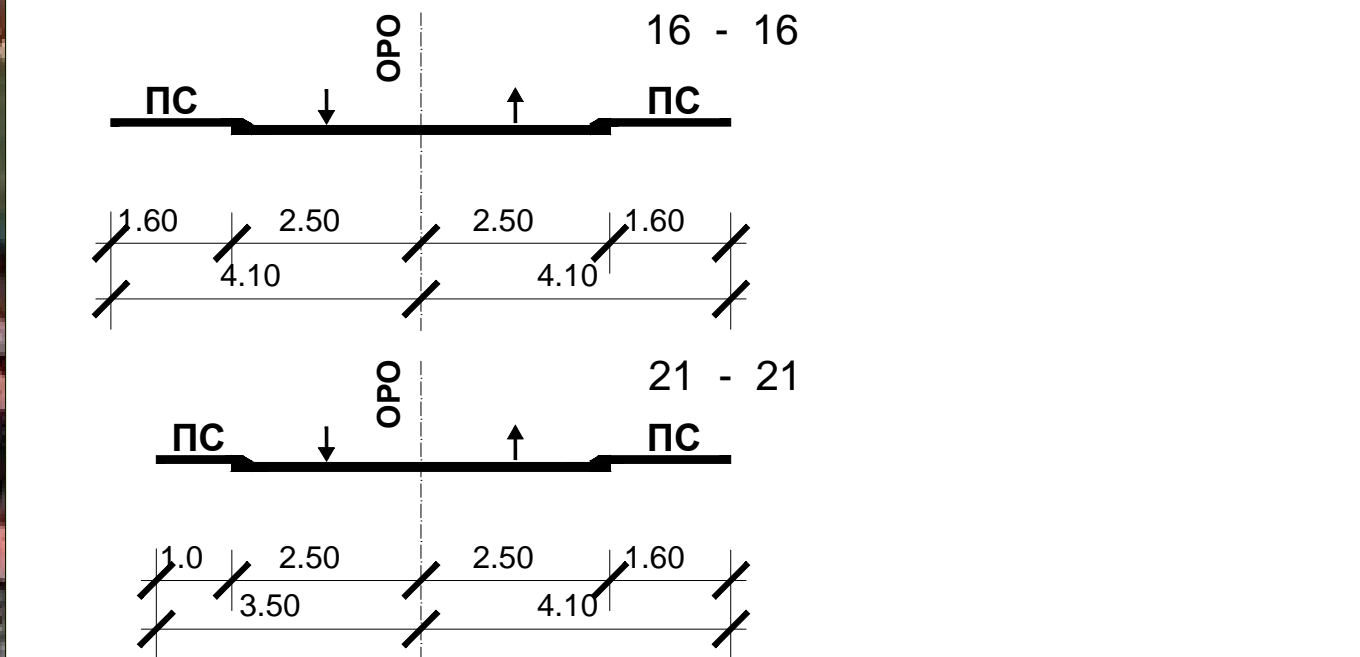
дефинисина осовина (ОРО)

ивица коловоза

нивелација површина јавне намене

грађевинска линија

Регулациони профили планираних саобраћајница



ШЕМА КРЕТАЊА И ПРИСТУПА ПРЕДМЕТНОМ КОМПЛЕКСУ

- постојећи саобраћајни приступ предметном комплексу и објекту

планирани саобраћајни приступ предметном комплексу
- предметне саобраћајнице су на терену делимично реализоване; коначно саобраћајно решење биће дефинисано посебном техничком документацијом

ПЛАНИРАНА НАМЕНА - ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА


СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - ДЕЧЈИ ДОМ "МЛАДОСТ"

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА - ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ

Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4

	<div><div>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</div><div>Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862</div></div>
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац
НАРУЧИЛАЦ	"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА И ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА У ОКРУЖЕЊУ СА ОРТОФОТО ПОДЛОГОМ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ IV 2022. РАЗМЕРА 1:500



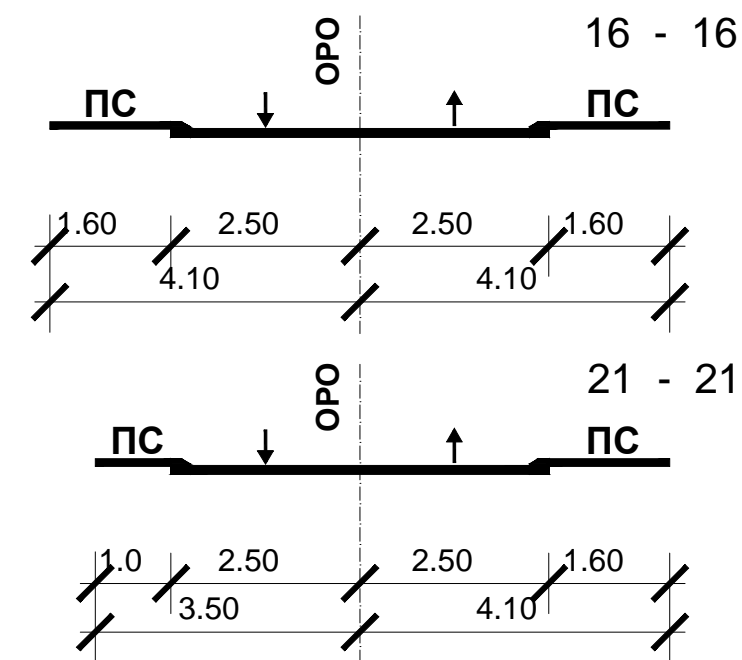
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница дела катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2
- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- регулациона линија (РЛ)
- дефинисина осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- нивелација површина јавне намене
- грађевинска линија

Регулациони профили планираних саобраћајница



ШЕМА КРЕТАЊА И ПРИСТУПА ПРЕДМЕТНОМ КОМПЛЕКСУ

- постојећи саобраћајни приступ предметном комплексу и објекту
- планирани саобраћајни приступ предметном комплексу

предметне саобраћајнице су на терену делимично реализоване; коначно саобраћајно решење биће дефинисано посебном техничком документацијом

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЈАДРАН"

- I фаза - "ИСКРА" Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом
- II фаза - Дневни боравак дома за децу ометену у развоју
- III фаза - решавање се по посебном поступку

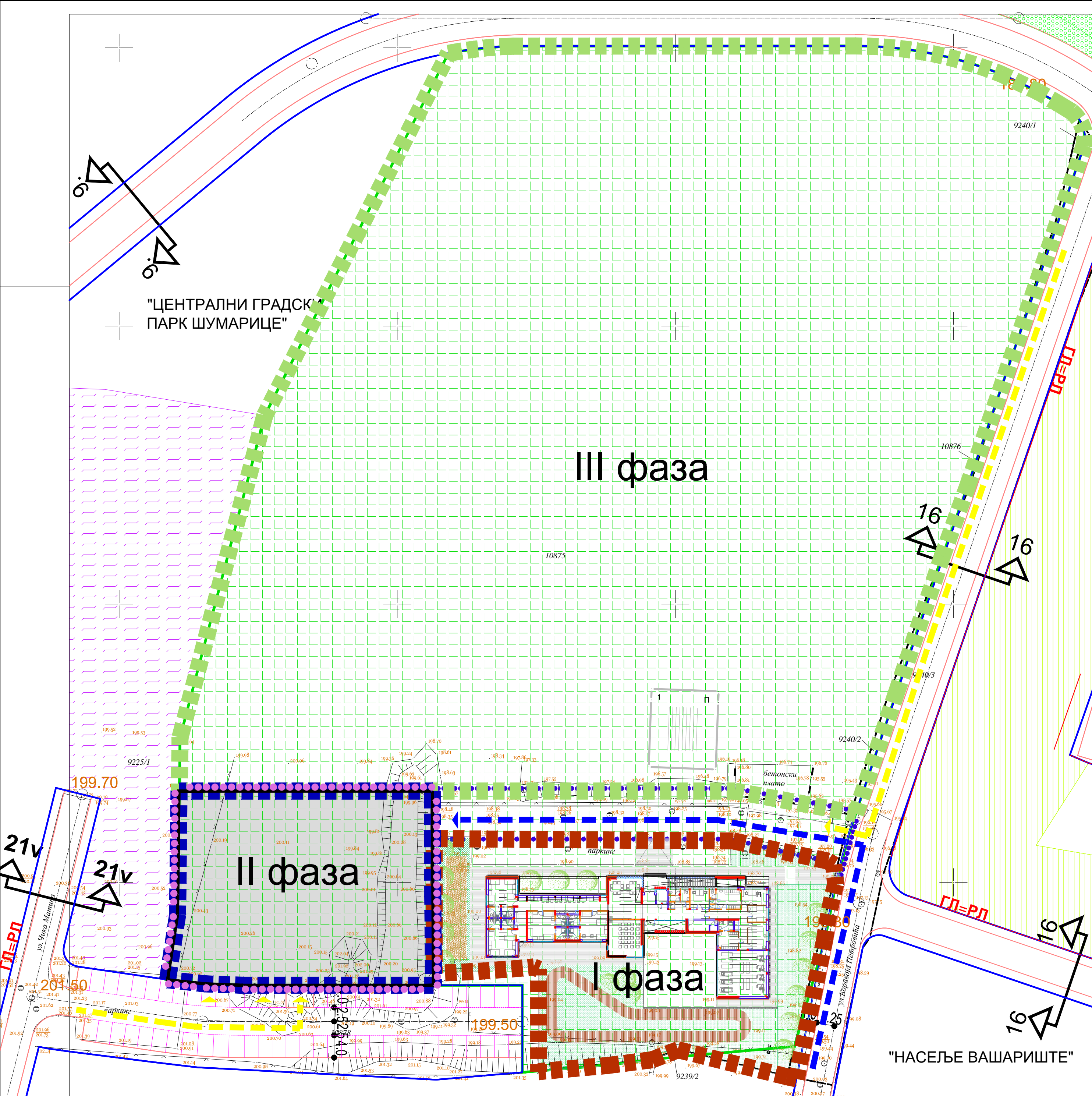
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА - ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ
Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централ) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац
НАРУЧИЛАЦ	"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПРИКАЗ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА И ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА У ОКРУЖЕЊУ СА ПРИКАЗОМ ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02 БРОЈ ЛИСТА 02 ДАТУМ IV 2022. РАЗМЕРА 1:500





ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница дела катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2
- | ПОВРШИНА АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА | | | |
|-------------------------------|----------|---------------------------|---------------------|
| КП бр. | цела/део | ПОВРШИНА | КАТАСТАРСКА ОПШТИНА |
| 10875 | део | 00ha 16a 06m ² | КРАГУЈЕВАЦ 4 |
- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- граница основне катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац4 П = 02ha 14a 61m²
- фактичко стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- бетонска бандера
- ТТ стубић
- ТТ стубић- дрвени
- ревизионо канализационо окно
- водоводно окно
- постојећи објекти Р 659m² + 169m² = 828m²
- саобраћајница - асфалтни коловоз и насути платои
- слободне површине / спортски терен
- неизграђено грађевинско земљиште са насутим слојевима тла и некултивисаним зеленилом
- локални спортско-рекреативни простор - терен са пратећим објектима и некултивисаним зеленилом

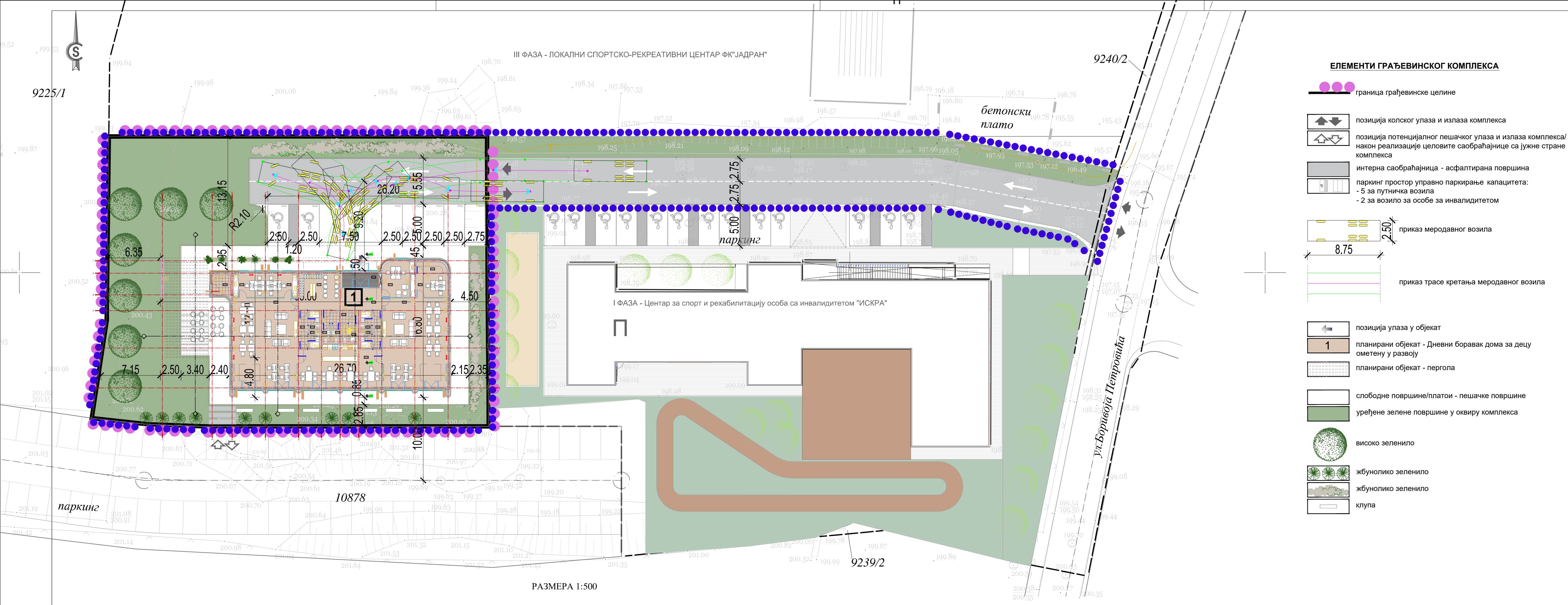
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (КП бр. 10875 КО Крагујевац 4)			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
површина перцеле	21.461,00m ²	брuto грађевинска површина објеката	828,00m ²
ширина фронта парцеле	сса 178,00m + 80,00m	површина под објектима - заузеће	828,00m ²
слободне површине - саобраћајнице	сса 645,00m ²	проценат заузетости	4%
слободне површине - зеленилом	сса 12.488,m ²	проценат зеленила	35%
слободне површине - спортски терени	сса 7.500,m ²	коэффицијент изграђености	0,04
спратност објеката	П	паркирање	15

Вредности свих урбанистичких параметара на нивоу обухвата Урбанистичког пројекта површине 00ha 16a 06m² су једнаке нули изузев зеленила (некултивисаног), чији проценат износи 100%

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА - ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ

Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4

	<div><div>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</div><div>Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522</div><div>34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862</div><div>www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs</div></div>
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац
НАРУЧИЛАЦ	"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	03 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ IV 2022. РАЗМЕРА 1:500



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- граница грађевинске целине
- ↕↕ позиција колског улаза и излаза комплекса
- ↔↔ позиција потенцијалног пешачког улаза и излаза комплекса/ након реализације целовите саобраћајнице са јужне стране комплекса
- интерна саобраћајница - асфалтирана површина
- паркинг простор управно паркирање капацитета:
 - 5 за путничка возила
 - 2 за возило за особе са инвалидитетом
- 8.75 2.50 приказ меродавног возила
- приказ трасе кретања меродавног возила
- ← позиција улаза у објект
- 1 планирани објект - Дневни боравак дома за децу ометену у развоју
- планирани објект - пергола
- слободне површине/платои - пешачке површине
- уређене зелене површине у оквиру комплекса
- високо зеленило
- жбунолико зеленило
- жбунолико зеленило
- клупа

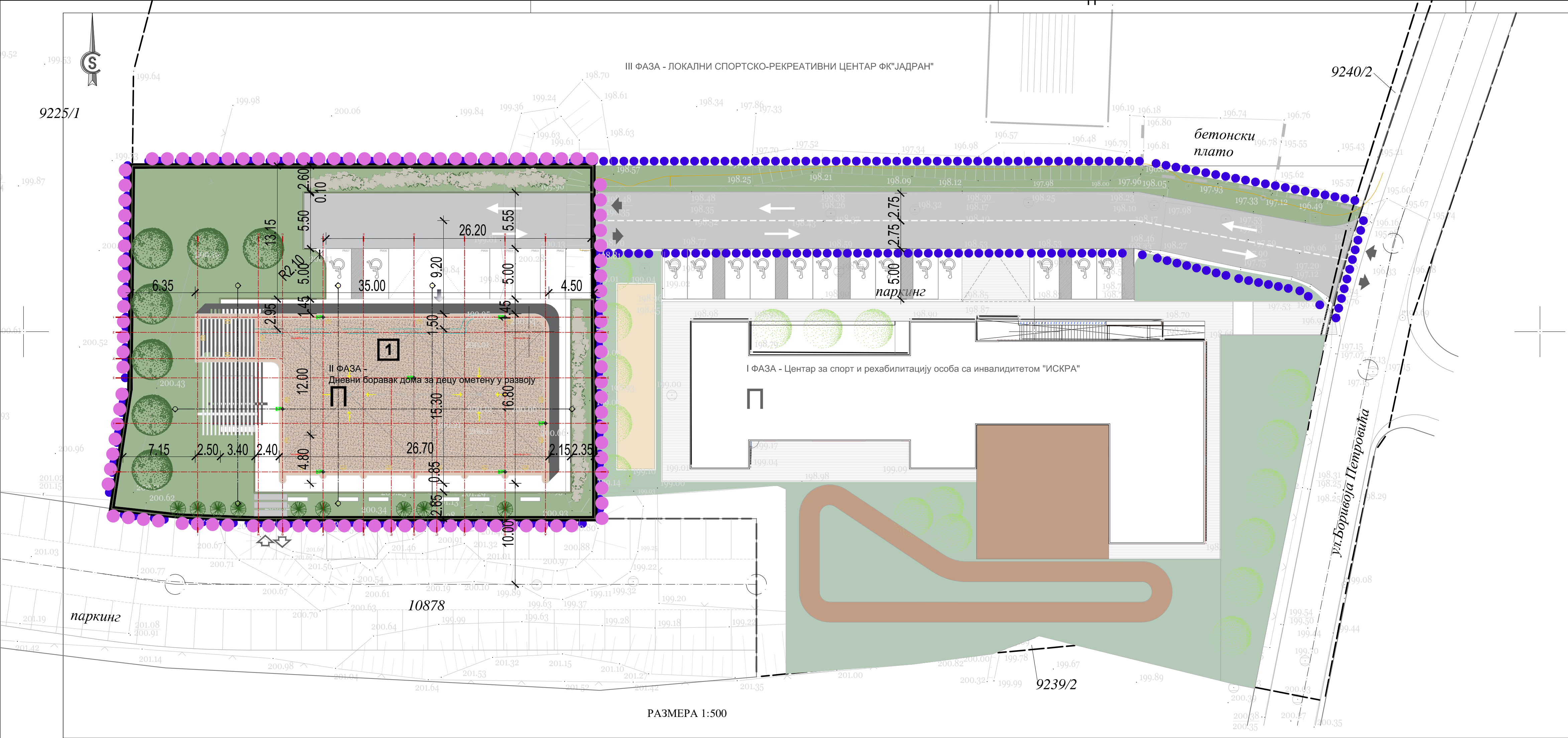
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- површина дела катастарске парцеле бр. 10875 КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2
- ПОВРШИНА АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА
- КП бр. цела/део ПОВРШИНА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- 10875 део 00ha 16a 06m2 КРАГУЈЕВАЦ 4
- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- граница основне катастарске парцеле бр. 10875 КО Крагујевац4 П = 02ha 14a 61m²
- фактичко стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- бетонска бандера
- ТТ стубић
- ТТ стубић- дрвени
- ревизионо канализационо окно
- водоводно окно

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења након израде елабората геомеханичких истраживања и утврђивања носивости слојева тла, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА - ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ
Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101677622	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр. 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	Б.РАЈИЋ, мастер.инж.геод. В.РАКОВИЋ, дипл.соб.инж.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ IV 2022. РАЗМЕРА 1:250



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- граница грађевинске целине - II фаза реализације спортско-рекреативног центра Јадран
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- позиција потенцијалног пешачког улаза и излаза комплекса/ након реализације целовите саобраћајнице са јужне стране комплекса
- интерна саобраћајница - асфалтирана површина
- паркинг простор управно паркирање капацитета:
 - 5 за путничка возила
 - 2 за возило за особе за инвалидитетом
- позиција улаза у објекат
- 1 планирани објекат - Дневни боравак дома за децу ометену у развоју
- планирани објекат - пергола
- слободне површине/платои - пешачке површине
- уређене зелене површине у оквиру комплекса
- високо зеленило
- жбунолико зеленило
- жбунолико зеленило
- клуба

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ бр. 10875 КО КП4	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ II фаза реализације
површина парцеле /комплекса	21.461,00m²	/	21.461,00m²	1.606,00 m²
ширина фронта парцеле	сса (178+80)m	/	сса (178+80)m	сса (48+5,5)m
слободне површине саобраћајнице	сса 645m²	/	сса 938,00m² (645m² + 293m²)	160 m² коловоз + 133 m² паркинг
слободне површине зеленило	сса 12.488m²	/	11.350,00m²	656 m²
слободне површине спортски терени	сса 7.500m²	/	сса 7.500m²	/
спратност објекта	П	П+2. Висина објекта је до коте венца: max 15,0m	П	П Висина објекта је до коте венца: око 5m
брutto површина под објектима	828,00m²	/	1238,82m²	410,82 m²
површина објектима заузеће	828,00m²	17.168,80m²	1238,82m²	548 m²
коэффициент зеленила	58%	/	53%	40%
индекс израђености	0,04	/	0,06	0,35
индекс заузетости	4%	80%	6%	35%
паркирање	15	1ПМ/70m² корисне површине објекта	22	7 ПМ (5+2 ОСИ)
		1ПМ/40педалаца*		

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- површина дела катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2

ПОВРШИНА АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
10875	део	00ha 16a 06 m²	КРАГУЈЕВАЦ 4

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- граница основне катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац4 П = 02ha 14a 61m²
- фактичко стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- бетонска бандера
- ТТ стубић
- ТТ стубић- дрвени
- ревизионо канализационо окно
- водоводно окно

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

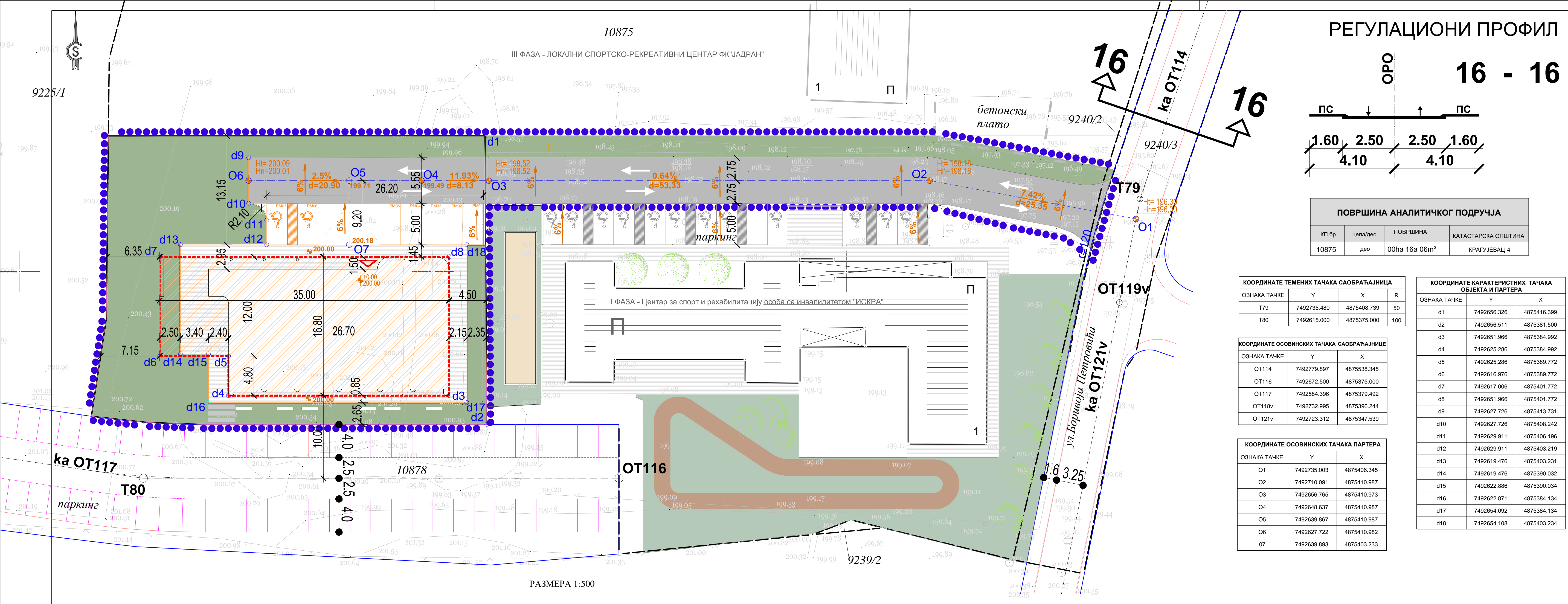
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА - ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ
Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централна)
ГИБ: 101577622

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр. 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац		
НАРУЧИЛАЦ	"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	Б.РАЈИЋ, мастер.инж.геод. В.РАКОВИЋ, дипл.соб.инж.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	04	БРОЈ ЛИСТА 02	ДАТУМ IV 2022.
			РАЗМЕРА 1:250





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата урбанистичког пројекта

граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта

границе катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

регулациона линија (РЛ)

регулациона линија (РЛ)

ивица коловоза

ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

осовина приступног пута

паркирање

референтна линија објекта - зона градње објекта

нивелациони елементи

површина дела катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2

ЕЛЕМЕНТИ КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА

фактичко стање

катастарска граница објекта

фактичка граница објекта

бетонска бандера

ТТ стубић

ТТ стубић- дрвени

ревизионо канализационо окно

водоводно окно

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА - ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ

Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр. 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац

НАРУЧИЛАЦ

"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Наташа Матовић, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТА

БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА

НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.

05

БРОЈ ЛИСТА

01

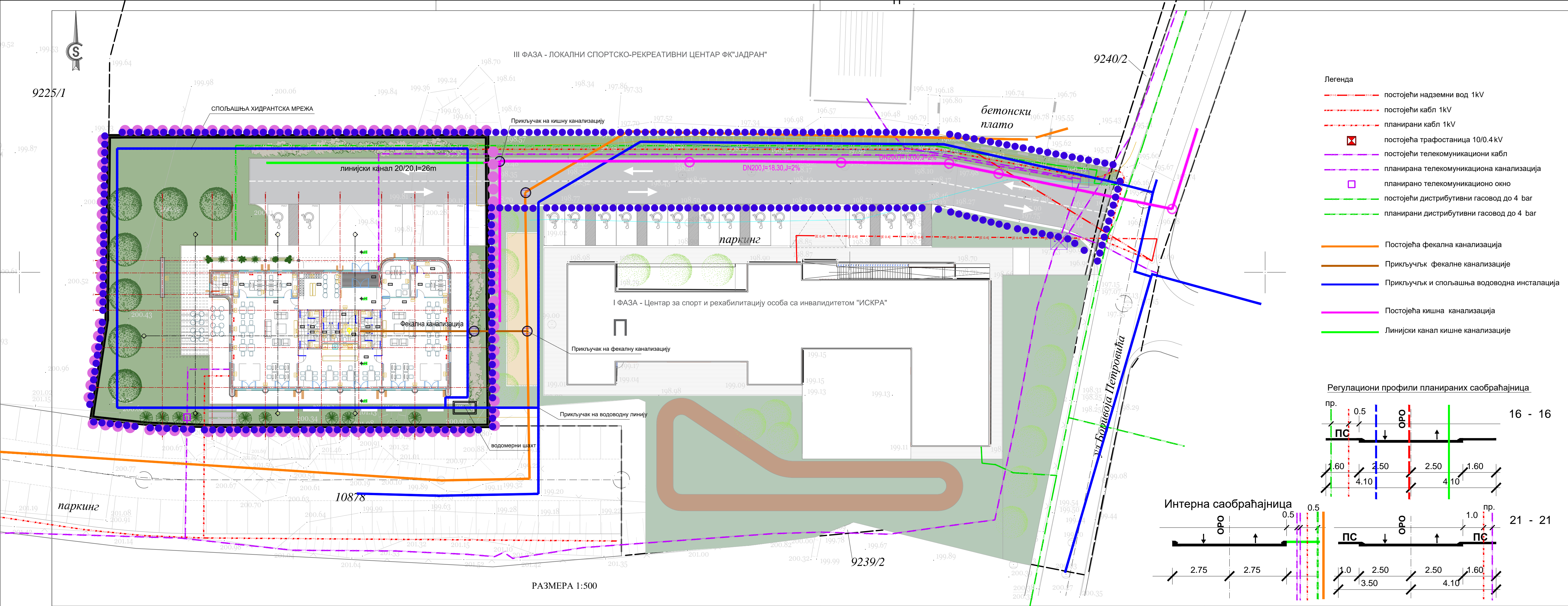
ДАТУМ

IV 2022.

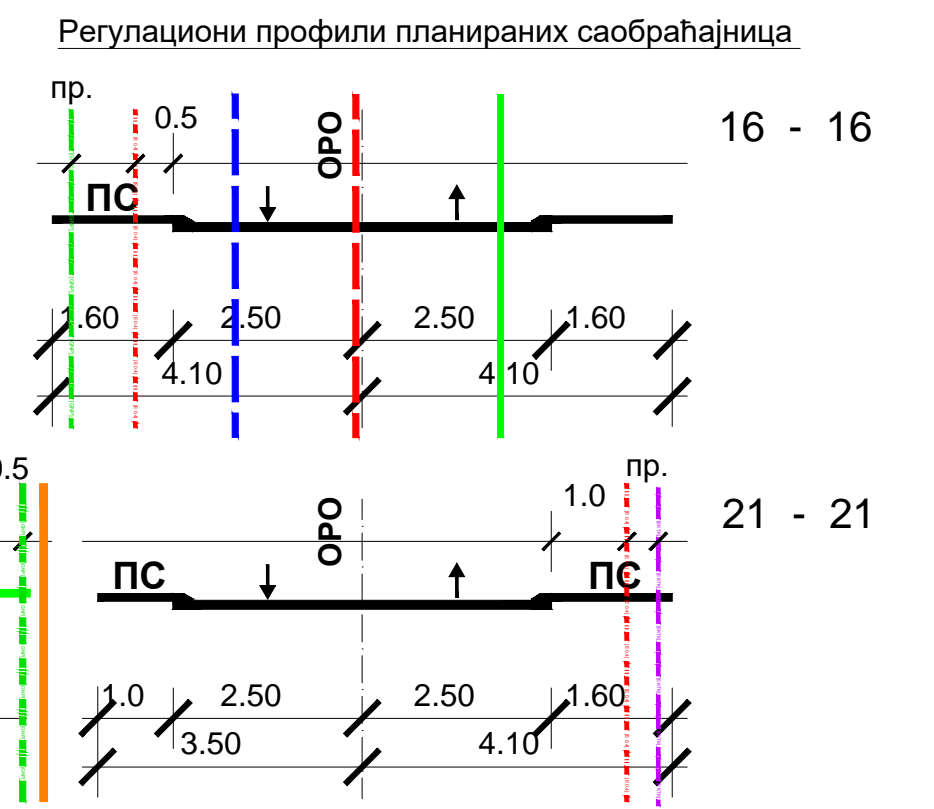
РАЗМЕРА

1:250

МП



- Легенда
- постојећи надземни вод 1kV
 - постојећи кабл 1kV
 - планирани кабл 1kV
 - постојећа трафостаница 10/0.4 kV
 - постојећи телекомуникациони кабл
 - планирана телекомуникациона канализација
 - планирано телекомуникационо окно
 - постојећи дистрибутивни гасовод до 4 bar
 - планирани дистрибутивни гасовод до 4 bar
 - Постојећа фекална канализација
 - Прикључак фекалне канализације
 - Прикључак и спољашња водоводна инсталација
 - Постојећа кишна канализација
 - Линијски канал кишне канализације



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- површина дела катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац 4 која је предмет урбанистичког пројекта П= сса 00ha 16a 06m2

ПОВРШИНА АНАЛИТИЧКОГ ПОДРУЧЈА			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
10875	део	00ha 16a 06m ²	КРАГУЈЕВАЦ 4

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта
- границе катастарских парцела
- граница основне катастарске парцеле бр. 10875КО Крагујевац4 П = 02ha 14a 61m²
- фактичко стање
- катастарска граница објекта
- фактичка граница објекта
- бетонска бандера
- ТТ стубић
- ТТ стубић- дрвени
- ревизионо канализационо окно
- водоводно окно

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА - ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ
Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централна) ПИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр. 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs	
ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац			
НАРУЧИЛАЦ	"Агромаркет" ДОО, Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац			
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац			
НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.			
УРБАНИСТА	Н.ТИМОТИЈЕВИЋ, дие, М.НИКОЛИЋ, дим, В.МИЛОВАНОВИЋ, дим			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.			
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	06	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ IV 2022.	РАЗМЕРА 1:250

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**ДНЕВНОГ БОРАВКА
ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ**

Пројектант:

„МАРА ARCHITECTS“ d.o.o.

Милешевска бр. 26, Београд

Предраг Љ. Милутиновић, дипл.инж.

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **GRAD KRAGUJEVAC – GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE**
Trg slobode 3, Kragujevac

Objekat: **Dnevni boravak doma za decu ometenu u razvoju**
Borivoja Petrovića, Kragujevac
KP 10875 KO Kragujevac IV

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **„MAPA ARCHITECTS“ d.o.o.**
Mileševska br.26, Beograd

Odgovorno lice: **Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.**

Pečat:  Potpis: 

Odgovorni projektant: **Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.**

Broj licence: **300 B972 05**

Lični pečat:  Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: **2022 – 03 – IDR**

Mesto i datum: **Beograd, maj 2022.**

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima
0.7	Opšti podaci o objektu
0.8	Sažeti tehnički opis
0.9	Izjave ovlašćenih lica
0.10	Kopije dobijenih saglasnosti
0.11	Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača
	Licenca odgovornog projektanta
	Potvrda odgovornog projektanta

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br: 2022 - 03 - IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 2022 - 03 - IDR

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„MAPA ARCHITECTS“ d.o.o.
Mileševska br.26, Beograd

Glavni projektant:

Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 B972 05

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Predrag Lj. Milutinović'.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„MAPA ARCHITECTS“ d.o.o.
Mileševska br.26, Beograd

Odgovorni projektant:

Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 B972 05

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Predrag Lj. Milutinović'.

0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	126322 (Zgrade specijalnih škola za hendikepiranu decu)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR "Naselja Sušica – Sušički potok – Zagorsko naselje" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca 14/17)	
mesto:	Kragujevac, KO Kragujevac IV	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	KP 10875 KO Kragujevac IV	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 9240/3 KO Kragujevac IV KP 9240/2 KO Kragujevac IV KP 10878 KO Kragujevac IV	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 9240/3 KO Kragujevac IV KP 9240/2 KO Kragujevac IV	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Pin=72kW Pj=60kW	
Vrsta priključka	trajni priključak	
Vrsta mernog uređaja	merna grupa	
Način grejanja	gasni kotao	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	-	

Potrebni energetska kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli /parcelama (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	-
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	-
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu:	sanitarna voda: 0.82 l/s hidrantska mreža: 5,0 l/s
priključak na opštu kanalizacionu mrežu:	sanitarna fekalna voda: 2,36 l/s atmosferska voda: 60,0 l/s
priključak na telekomunikacionu mrežu:	četiri direktne telefonske linije jedan priključak na lokalnu kablovsku distributivnu mrežu
priključak na daljinsko toplovodno grejanje:	nije potreban
priključak na gasovodnu mrežu:	Potreban priključak kapaciteta 5 m ³ /h

Glavni projektant IDR:



Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.
Lic. IKS br. 300 B972 05

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele: (min. po RP: 800,00 m ²)	21461,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	403,02 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	403,02 m ²
	ukupna NETO površina:	351,88 m ²
	površina prizemlja:	Neto: 351,88 m ² Bruto: 403,02 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost (sa postojećim objektima na parceli):	1231,02 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac) od kote pristupa:	venac: 4,70 m
	apsolutna visinska kota (venac):	venac: 204,70 m
	spratna visina:	340 cm
	broj funkcionalnih jedinica	1
	broj parking mesta:	7 PM, od čega 2 PM za invalide
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kontaktna fasada
	orijentacija slemena:	istok - zapad
	nagib krova:	ravan neprohodan krov
	materijalizacija krova:	sintetička membrana
procenat zelenih površina:	u direktnom kontaktu sa tlom:	52,89% (11350,00 m ²)
indeks zauzetosti:		5,74% (1231,02 m ²)
indeks izgrađenosti:		0,6
druge karakteristike objekta:	<p>Tipologija i spratnost: Objekat je slobodnostojeći, P+0.</p> <p>Parcela: Površina parcele je 21461,00 m².</p> <p>Položaj: Objekat je postavljen u jugozapadnom delu parcele.</p> <p>Prizemlje: Kota prizemlja je na koti javne površine na mestu pristupa (200,00 m n. v.).</p> <p>Podrum: Nije predviđen.</p> <p>Krov: ravan, neprohodan, krovni pokrivač – sintetička membrana.</p> <p>Visina venca: 4,70 m (204,70 m n.v.) od kote pristupa (200,00 m n.v.)</p> <p>Parkiranje vozila: Parkiranje je rešeno na sopstvenoj parceli, na otvorenom parking u nivou terena. Za ovaj objekat predviđena su 7 parking mesta, od čega 3 parking mesta za osobe sa invaliditetom.</p> <p>Uređenje slobodnih površina: Slobodne površine čine 94,26% (20229,98 m²) od čega su zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom 52,89% površine parcele.</p> <p>Ograđivanje: Prema ulici predviđeno transparentnom ogradom.</p>	

predračunska vrednost objekta:	55.000.000,00 RSD
-----------------------------------	-------------------

Glavni projektant IDR:

Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.
Lic. IKS br. 300 B972 05

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Предраг Љ. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1707975792617

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 B972 05



У Београду,
28. јула 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Број: 02-12/447301
Београд, 27.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Предраг Љ. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 B972 05

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **GRAD KRAGUJEVAC – GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE**
Trg slobode 3, Kragujevac

Objekat: **Dnevni boravak doma za decu ometenu u razvoju**
Borivoja Petrovića, Kragujevac
KP 10875 KO Kragujevac IV

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **„MAPA ARCHITECTS“ d.o.o.**
Mileševska br.26, Beograd

Odgovorno lice: **Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.**

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: **Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.**

Broj licence: **300 B972 05**

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **2022 – 03 – IDR**

Mesto i datum: **Beograd, maj 2022.**

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana
1.2	Sadržaj
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4	Izjava odgovornog projektanta
1.5	Tekstualna dokumentacija 1.5.1 Tehnički opis
1.6	Numerička dokumentacija 1.6.1 Pregled površina sa namenama 1.6.2 Pregled potrebnih infrastrukturnih kapaciteta
1.7	Grafička dokumentacija 1. Situacija sa osnovom prizemlja 1:200 2. Situacija sa osnovom krova 1:200 3. Osnova prizemlja 1:100 4. Osnova krova 1:100 5. Presek I-I 1:100 6. Presek II-II 1:100 7. Presek III-III 1:100 8. Južni izgled 1:100 9. Istočni izgled 1:100 10. Severni izgled 1:100 11. Zapadni izgled 1:100

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja – IDR**, za izgradnju **Dnevnog boravka doma za decu ometenu u razvoju**, u Ul. Borivoja Petrovića, na KP 10875 KO Kragujevac IV, Kragujevac, određuje se:

Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.
Licenca IKS br. **300 B972 05**

Projektant:

„MAPA ARCHITECTS“ d.o.o.
Mileševska br.26, Beograd

Odgovorno lice:

Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

2022 – 03 – IDR

Mesto i datum:

Beograd, maj 2022.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao odgovorni projektant **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja – IDR**, za izgradnju **Dnevnog boravka doma za decu ometenu u razvoju**, u Ul. Borivoja Petrovića, na KP 10875 KO Kragujevac IV, Kragujevac, ja,

Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.
Licenca IKS br. **300 B972 05**

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 B972 05

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Predrag Lj. Milutinović'.

Broj tehničke dokumentacije:

2022 – 03 – IDR

Mesto i datum:

Beograd, maj 2022.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA
2. KLASIFIKACIJA OBJEKTA
3. TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA
4. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA
5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA
6. OBLIKOVANJE OBJEKTA
7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA
9. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI I UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

1. LOKACIJA

Lokacija za izgradnju, predviđenu ovim Idejnim rešenjem, nalazi se u okviru kompleksa Centra za sport i rehabilitaciju osoba sa invaliditetom – Kragujevac.

Osnov za izradu ovog Idejnog rešenja čine:

- PGR "Naselja Sušica – Sušički potok – Zagorsko naselje" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca 14/17)
- Projektni zadatak Investitora (mart 2022)

Kompleks je planiran kao jedinstvena celina u okviru koje će biti funkcionalno raspoređeni sadržaji za sport, rehabilitaciju i rekreaciju osoba sa invaliditetom. Formiranje kompleksa je planirano na KP 10875 KO Kragujevac IV površine 21461,00m² u Kragujevcu. Na predmetnoj parceli se nalaze se:

- Centar za sport i rehabilitaciju osoba sa invaliditetom „Iskra“
- Sportski centar „Jadran“ – teren i objekat.

Ukupna bruto površina pod postojećim objektima je 828,00m².

2. KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. glasnik RS, 22/2015), objekat koji je predmet ovog Idejnog rešenja spada u objekte **V** kategorije, sa klasifikacionim brojem **126322** (Zgrade specijalnih škola za hendikepiranu decu).

3. TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA

Tipologija i spratnost: Objekat je slobodnostojeći, P+0.

Parcela: Površina parcele je 21461,0 m².

Položaj: Objekat je postavljen u jugozapadnom delu parcele.

Prizemlje: Kota prizemlja je na koti javne površine na mestu pristupa (200,00 m n.v.).

Podrum: U objektu nije projektovana podrumaska etaža.

Krov: ravan, neprohodan, sa sintetičkom membranom.

Visina venca: 4,70 m (204,70 m n.v.) od kote pristupa (200,00 m n.v.)

Parkiranje vozila: Parkiranje je rešeno na sopstvenoj parceli, na otvorenom parkingu na nivou terena. Za ovaj objekat predviđena su 7 parking mesta, od čega 2 parking mesta za osobe sa invaliditetom.

Uređenje slobodnih površina: Slobodne površine čine 94,26% (20229,98 m²) od čega su zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom 52,89% površine parcele.

Ograđivanje: Predviđeno transparentnom ogradom.

4. TABELARNI PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA I KAPACITETA

Tabela 1: Ostvareni kapaciteti u objektu

Etaža	NETO površina	BRUTO površina
PRIZEMLJE	351,88	403,02
UKUPNO	351,88	403,02

Tabela 2: Uporedni pregled planskih i ostvarenih urbanističkih parametara

PARAMETAR	PGR "Naselja Sušica – Sušički potok – Zagorsko naselje" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca 14/17)	OSTVARENO
TIPOLOGIJA	-	slobodnostojeći objekat
POVRŠINA PARCELE	-	21461,00 m ²
PRIZEMLJE	-	0,00 m (200,00 m n.v.) od kote pristupa sa javne površine (200,00 m n.v.)
KROV	-	ravan neprohodan krov
SPRATNOST	max. P+2	P+0
STEPEN ZAUZETOSTI	80% (max. 17168,80 m ²)	5,74% (1231,02m ²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	-	0,6
PARKIRANJE	1 parking mesto / 70m ² korisne površine objekta	Obezbeđeno: 7 PM od čega 2 PM za osobe sa invaliditetom
SLOBODNE POVRŠINE	-	slobodne površine: 94,26% (20229,98 m ²) od čega zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom: 52,89% (11350,00 m ²)
OGRAĐIVANJE	-	Predviđeno transparentnom ogradom

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je namenjen dnevnom boravku za decu ometenu u razvoju.

Planirani objekat je prizemni (spratnost P+0). Objekat je pravougane osnove bruto površine 403,02 m² i neto površina 351.88 m², gabarita u osnovi okvirno 29x16m, orijentacije istok-zapad. Visina objekta je 4.70 m. Objektu se pristupa pomoću novoformirane interne saobraćajnice širine kolovoza 5.5m na predmetnim parcelama, iz pravca Ulice Borivoja Petrovića koja se nalazi sa istočne strane objekta i kompleksa.

U funkcionalnom smislu objekat se sastoji iz dve podceline:

1. dva bloka namenjena dnevnim boravcima za korisnika, uz koje su smeštene kancelarije za vaspitače
2. blok/jezgro gde su smešteni sanitarni blok i kuhinja sa velikom trpezarijom

Podceline su međusobno povezane koridorima i ulaznim holom. Dnevni boravci se sastoje iz prostora za odmor, radionice, računarskog kutka i zone za rehabilitaciju i fiskulturu. Uz njih su smeštene kancelarije za zaposlene koji vode brigu o korisnicima.

U centralnom delu objekta smeštena su po dva bloka kupatila i toaleti.

Između dnevnih boravaka se nalazi velika kuhinja sa trpezarijom za korisnike.

Južna fasada je u potpunosti otvorena prema dvorištu i zelenilu. Pokretnim brosljima se ostvaruju optimalni uslovi zasenčenja dnevnih boravaka i trpezarije.

6. OBLIKOVANJE OBJEKTA



3d prikaz ulazne strane objekta

Objekat je koncipiran u formi lamele i projektovan u duhu savremene arhitekture. Objekat je podeljen na ulaznu zonu sa holom, čekaonicom i garderobom, administrativni deo, zonu dnevnih boravaka i zonu mokrih čvorova. U dnevnim boravcima i trpezariji projektovani su zastakljeni portali koji omogućavaju specifičnu atmosferu i mogućnost korišćenja prostora u formi otvorene radionice.

Formu objekta determinišu planovi fasadnih ravni i dosledno sprovođenje specifične arhitektonske sintakse svake fasade. Odnos „puno – prazno“ je uravnotežen, sa značajnim učešćem zastakljenih fasadnih površina i drvenih brisoleja pomoću kojih se kontroliše upad dnevne svetlosti u enterijer objekta.

U ukupnoj izražajnosti objekta, značajnu ulogu igraju forma, boja i tekstura primenjenih materijala.



3d prikaz dvorišne strane objekta

7. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je armiranobetonska, sa stubovima i platnima kao vertikalnim elementima konstrukcije, i punom pločama kao krovnim konstruktivnim elementima. Objekat je fundiran na temeljnoj ploči u stabilnom tlu. Podna ploča prizemlja je „plivajuća“.

8. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Svi projektom predviđeni materijali za završnu obradu treba da poseduju odgovarajuću atestnu dokumentaciju kojom se dokazuje njihova neškodljivost, protivkliznost, nezapaljivost, odnosno sve one karakteristike koje su neophodne za primenu u pojedinim delovima objekta.

Čitav spoljni omotač objekta zaštićen je od svih spoljnih uticaja, odgovarajućom termičkom i hidroizolacijom. Fasadni zidovi su projektovani kao kontaktna fasada. Fasadna bravarija je aluminijumska, iz programa renomiranog proizvođača. Stakla su visokog kvaliteta, neutralnog izgleda, troslojna, sa premazima koji omogućavaju visok stepen toplotne zaštite i u zimskom i u letnjem režimu. Stakla na svim pozicijama gde eventualno može doći do ozleđivanja su sigurnosna (kaljena odn. laminirana).

Krovovi su ravni i neprohodni, završno obloženi sintetičkom membranom. Atmosferilije se sa krova odводе sistemom Pluvia slivnika i vertikalnog oluka. Vertikalni oluk je spušten kroz instalacioni zid toaleta.

Pristupne i komunikacione površine na nivou tla, u prizemlju su položane betonskom vibrolivenim elementima. Nezastarte površine su uređene ozelenjene – zatravnjene ili pokrivene perenama i cvetnicama, sa probranim dekorativnim vrstama drveća i grmlja.

U enterijeru objekta, predviđeni su sledeći podovi u zavisnosti od namene prostorija: ulazni hol, čekaonica i garderoba i kancelarija direktora – teraco, u toaletima i kupatilima – granitna keramika, u ostalim prostorijama – PVC pod.

Projektom je predviđeno da se pregradni zidovi zidaju od glinenog bloka 10 i 19cm. Završna obrada zidnih površina je gletovanje i bojenje prvoklasnim bojama, odnosno oblaganje keramikom i drugim oblogama, u skladu sa projektom enterijera.

Plafoni su spuštteni, suvomontažni. Plafonske površine su završno gletovane i bojene.

Unutrašnja stolarija je drvena, visokog kvaliteta, furnirana ili bojena, prema projektu enterijera.

9. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI I UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Predviđeno je priključenje objekta na sledeće infrastrukture:

- Elektroenergetska mreža
- Telekomunikaciona mreža
- Gasovod
- Vodovod
- Fekalna kanalizacija

Predviđene su sve potrebne savremene unutrašnje instalacije i to:

- Hidrotehničke (vodovod, kanalizacija, hidrantska mreža)
- Elektroenergetske instalacije
- Telekomunikacione i signalne instalacije
- Dojava požara
- Termotehničke instalacije (grejanje, hlađenje, ventilacija „blokiranih“ prostorija)

Odgovorni projektant IDR:



Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.
Lic. IKS br. 300 B972 05

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 PREGLED POVRŠINA SA NAMENAMA

oznaka prostorije	naziv prostorije	površina m ²
	PRIZEMLJE	
Pr-01	ULAZ / VETROBRAN	7.20
Pr-02	ULAZNI HOL	19.62
Pr-03	GARDEROBA I ČEKAONICA	14.21
Pr-04	KANCELARIJA DIREKTORA	14.62
Pr-05	DNEVNI BORAVAK	83.46
Pr-06	KANCELARIJA	12.46
Pr-07	OSTAVA	5.06
Pr-08	DNEVNI BORAVAK	83.46
Pr-09	KANCELARIJA	10.78
Pr-10	KANCELARIJA	10.78
Pr-11	PRETPROSTOR TOALETA	6.41
Pr-12	TOALET ŽENSKI	2.15
Pr-13	TOALET MUŠKI	2.15
Pr-14	TOALET ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	4.52
Pr-15	HODNIK	5.00
Pr-16	KUPATILO ŽENSKO	3.04
Pr-17	KUPATILO MUŠKO	3.04
Pr-18	HODNIK	5.00
Pr-19	KUPATILO ŽENSKO	3.04
Pr-20	KUPATILO MUŠKO	3.04
Pr-21	KUHINJA I TRPEZARIJA	47.80
Pr-22	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.04
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	351.88
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА	
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	351.88
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	403.02

Odgovorni projektant IDR:



Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.
Lic. IKS br. 300 B972 05

1.6.2 PREGLED POTREBNIH INFRASTRUKTURNIH KAPACITETA

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Broj funkcionalnih jedinica: jedna
Instalisana snaga: $P_{in}=72kW$
Jednovremena snaga: $P_j=60kW$
Priključak: merna grupa

TELEKOMUNIKACIJE

Broj funkcionalnih jedinica: jedna sa četiri telefonske linije.
Potreban priključak na lokalnu telekomunikacionu distributivnu mrežu.

TOPLOTNA ENERGIJA

Broj funkcionalnih jedinica: jedna
Toplotni izvor za grejanje: gasni kotao, 45kW za potrebe termotehnike

GAS

Broj funkcionalnih jedinica: jedna
Potreban priključak na gasovod, kapaciteta 5 m³/h

VODA

Broj funkcionalnih jedinica: jedna
Sanitarna voda: potrebna količina 0,82 l/s
Hidrantska mreža: potrebna količina 5 l/s

KANALIZACIJA

Broj funkcionalnih jedinica: jedna
Sanitarna fekalna voda: 2,36 l/s
Atmosferska voda: 20 l/s
Zelene površine na parceli su dovoljan recipijent za prijem atmosferskih voda.

Odgovorni projektant IDR:

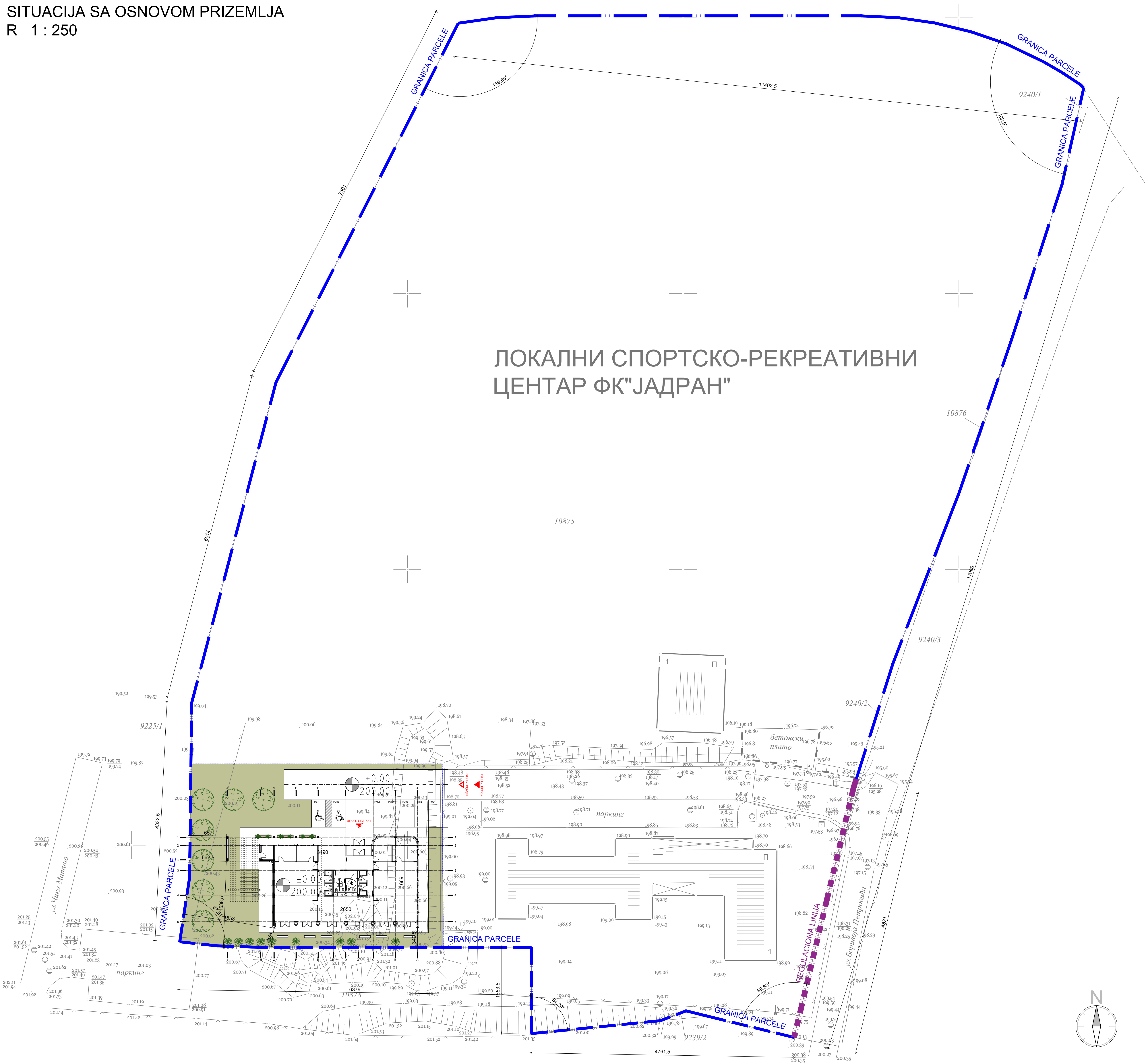






Predrag Lj. Milutinović, dipl. inž. arh.
Lic. IKS br. 300 B972 05

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija sa osnovom prizemlja 1:250
2. Situacija sa osnovom krova 1:250
3. Osnova prizemlja 1:100
4. Osnova krova 1:100
5. Presek I-I 1:100
6. Presek II-II 1:100
7. Presek III-III 1:100
8. Južni izgled 1:100
9. Istočni izgled 1:100
10. Severni izgled 1:100
11. Zapadni izgled 1:100

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R 1 : 250

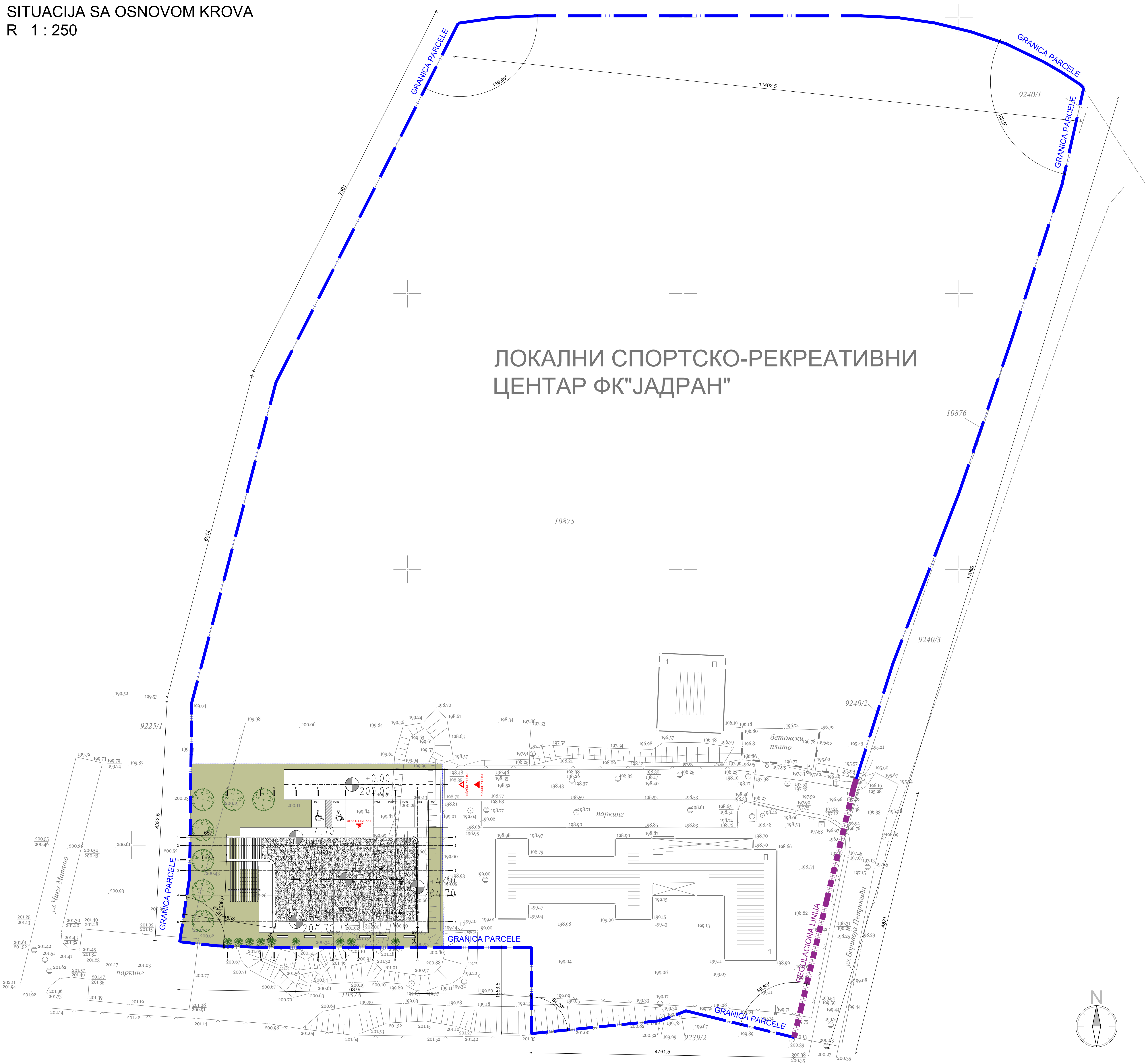
[illegible]

LEGENDA:	
REGULACIONA LINIJA	
GRANICA PARCELE	
KOLSKI PRISTUP	
PEŠAČKI PRISTUP	
ULAZ U OBJEKT	
ZELENE POVRŠINE	







KOTA PODA PRIZEMLJA: $\pm 0.00 = 200.00$

		
VEŠTOČNIK: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKT: DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU OMETENU U RAZVOJU P+0 Borivoja Petrovića, Kragujevac KP 10875 KO Kragujevac IV		
LISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		OZNAKA: IDR
NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OZNAKA: 1
ZA GRADNJENJE I IZVOĐENJE RADOVA NOVA GRADNJA		
PROJEKTANT: "MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševska br. 26, Beograd	BROJ PROJEKTA: 2022 - 03	
OSNOVNI PODACI PROJEKTA: Predrag I. Milutinović, dipl.inž.arh. LICENCA IKS BR. 30 8972/95		
POVERA: 		
		
PROJEKTOVALI: Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.		
DODATNA LISTA		
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
DATUM: maj 2022.	RAZMERA: 1:250	BROJ LISTA: 01

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
R 1 : 250



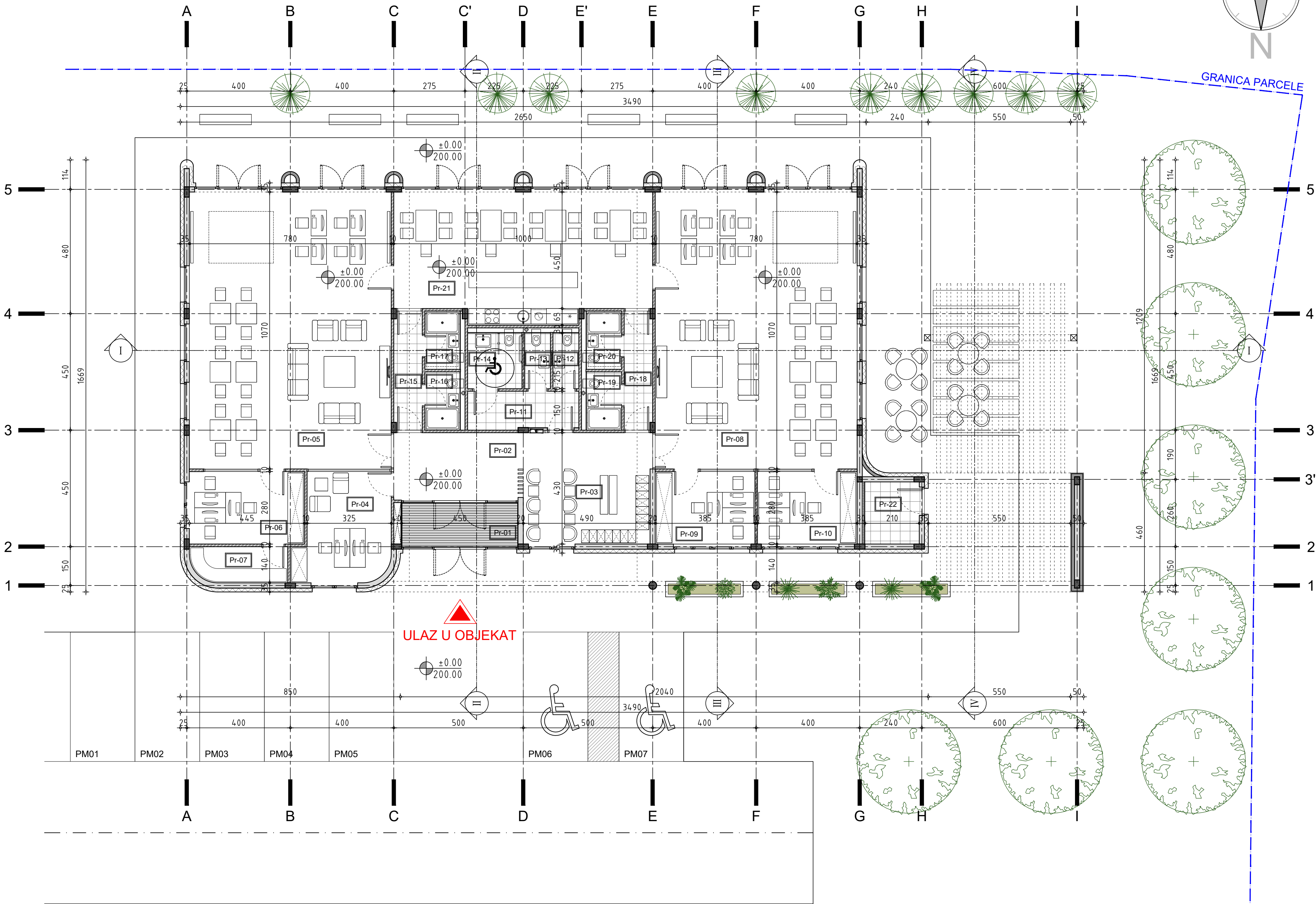
PARAMETAR	PGR "Naslija Suseda" (sušakci potpis) – Zagreb naslija / sušakci potpis / sušakci potpis (sušakci potpis)	OSTVARENJE
TIPOLOGIJA POVRŠINE PARCELE		Mobilizacijski objekt 21461 000 m ²
KROV		0,00 m ² (sušakci potpis) sušakci potpis sušakci potpis sušakci potpis
SPRATNOST		max. 2-2 sušakci potpis sušakci potpis
STREŠNA POKROVNOST		sušakci potpis sušakci potpis
INDEKS ZAGRAĐENOSTI		sušakci potpis sušakci potpis
SLOBODNE POVRŠINE		sušakci potpis sušakci potpis
OGRAĐIVANJE		sušakci potpis sušakci potpis

LEGENDA:	
REGULACIJSKA LINIJA	
GRANIČNA PARCELE	
KOLSKI PRISTUP	
PEŠAČKI PRISTUP	
ULAZ U OBJEKT	
ZELENE POVRŠINE	

KOTA PODA PRIZEMLJA: $\pm 0.00 = 200.00$

		
VESTITOR:		
GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICJE Trg slobode 3, Kragujevac		
ZAKAZAT:		
DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU OMETUENU U RAZVOJU P+0 Borivoja Petrovića, Kragujevac KP 10875 KO Kragujevac IV		
LISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		OSNOVA
IDJEINO REŠENJE		IDR
NAZIV DELA PROJEKTA		OSNOVA
PROJEKAT ARHITEKTURE		1
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I UPOVREĐENJE RADOVA		
NOVA GRADNJA		
PROJEKTANT:		BRZOI PROJEKTA
"MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševac br. 25, Beograd		2022 - 03
POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE		
Predrag U. Milutinović, dipl.inž.arh. LICENCA IKS BR. 301 8972/15		
		
		
PROJEKTOVANJE		
Marijanka Poljovka, dipl.inž.arh.		
POSREDOVANJE		
SITUACIJA SA OSNOVOM KRAVOA		
KARTUM		
FOLIO: 1:250		
BRZOI LISTA		
Maj 2022.		
02		

OSNOVA PRIZEMLJA R 1 : 100



oznaka prostorije	naziv prostorije	površina m²
Pr-01	ULAZ / VETROBRAN	7.20
Pr-02	ULAZNI HOL	19.62
Pr-03	GARDEROBA I ČEKAONICA	14.21
Pr-04	KANCELARIJA DIREKTORA	14.62
Pr-05	DNEVNI BORAVAK	83.46
Pr-06	KANCELARIJA	12.46
Pr-07	OSTAVA	5.06
Pr-08	DNEVNI BORAVAK	83.46
Pr-09	KANCELARIJA	10.78
Pr-10	KANCELARIJA	10.78
Pr-11	PRETPROSTOR TOALETA	6.22
Pr-12	TOALET ŽENSKI	2.15
Pr-13	TOALET MUŠKI	2.15
Pr-14	TOALET ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	4.52
Pr-15	HODNIK	5.00
Pr-16	KUPATILO ŽENSKO	3.04
Pr-17	KUPATILO MUŠKO	3.04
Pr-18	HODNIK	5.00
Pr-19	KUPATILO ŽENSKO	3.04
Pr-20	KUPATILO MUŠKO	3.04
Pr-21	KUHINJA I TRPEZARIJA	47.80
Pr-22	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.04
NETO PОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		351.69

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ	
NETO PОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	351.69
БРУТО PОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	403.02

LEGENDA:	
ARMIRANI BETON	
GITER BLOK 10	
GITER BLOK 19	
OPEKA	
TERMOIZOLACIJA	

KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00



INVESTITOR:
GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA
ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
Trg slobode 3, Kragujevac

OBJEKT:
DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU
OMETENU U RAZVOJU P+0
Borivoja Petrovića, Kragujevac
KP 10875 KO Kragujevac IV

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
OZNAKA:
IDR

NAZIV DELA PROJEKTA:
PROJEKAT ARHITEKTURE
OZNAKA:
1

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:
"MAPA ARCHITECTS" d.o.o.
Mileševska br.26, Beograd
BROJ PROJEKTA:
2022 - 03

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh.
LICENCA IKS BR: 300 B972 05

OVERA:

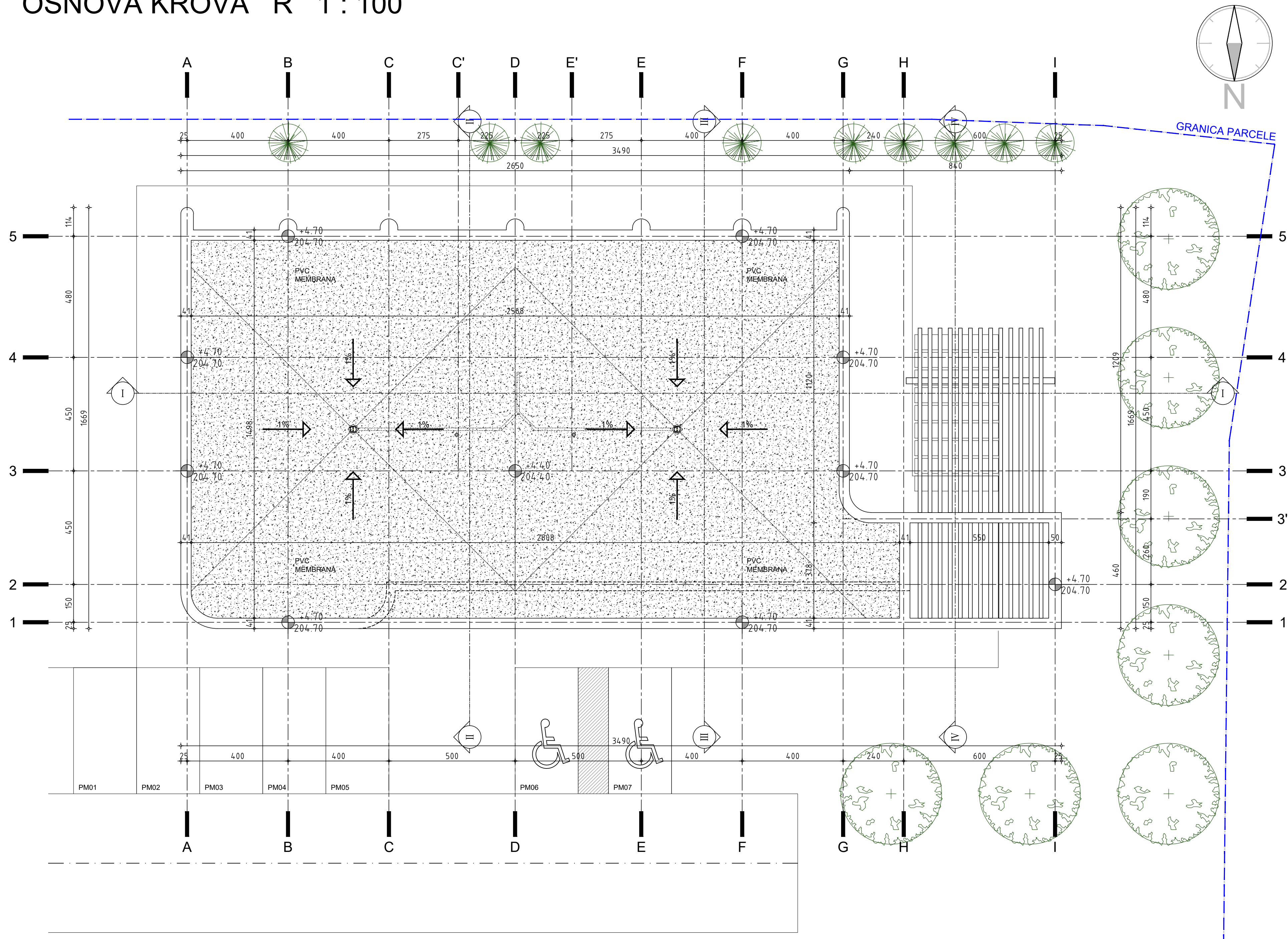


PROJEKTANTI:
Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ LISTA:
OSNOVA PRIZEMLJA

DATUM:
maj 2022.
RAZMERA:
1:100
BROJ LISTA:
03

OSNOVA KROVA R 1 : 100



KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00

MAPA
ARCHITECTS

INVESTITOR:
GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA
ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
Trg slobode 3, Kragujevac

OBJEKT:
DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU
OMETENU U RAZVOJU P+0
Borivoja Petrovića, Kragujevac
KP 10875 KO Kragujevac IV

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	OZNAKA: IDR
NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE	OZNAKA: 1

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA

PROJEKTANT: "MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševska br.26, Beograd	BROJ PROJEKTA: 2022 - 03
--	------------------------------------

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh.
LICENCA IKS BR: 300 B972 05

OVERA:

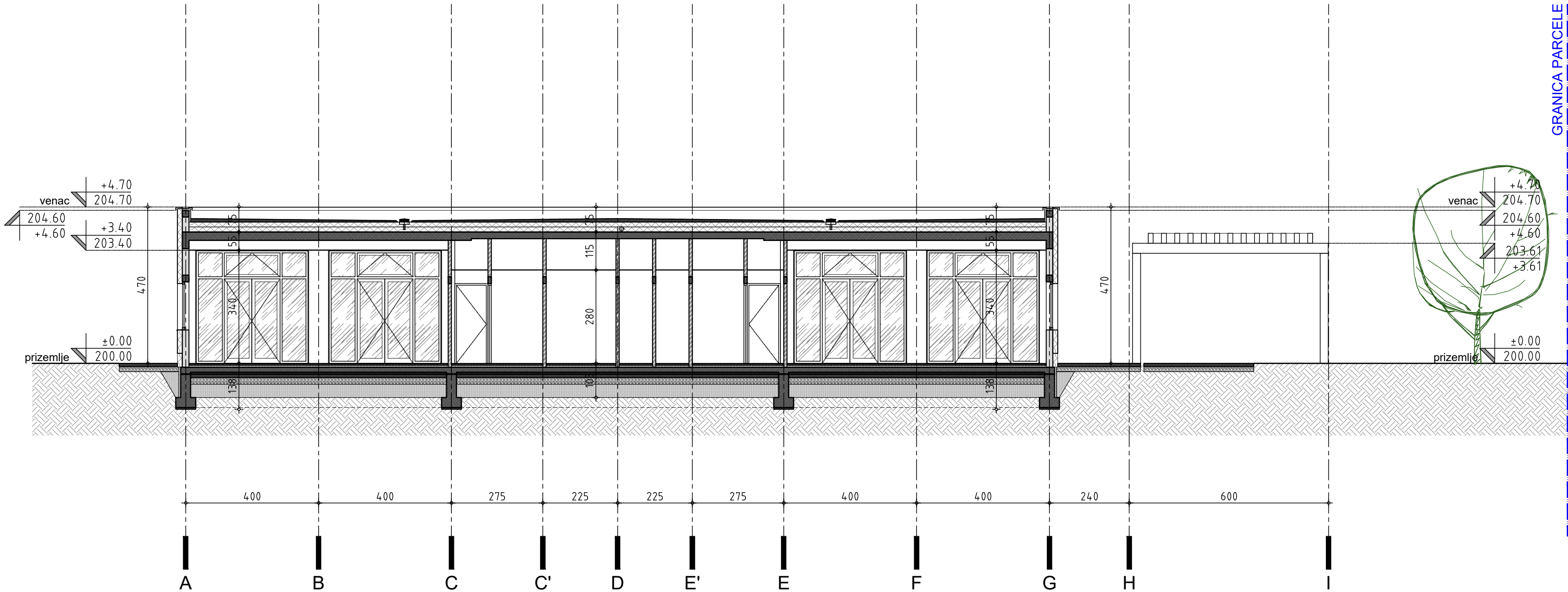


PROJEKTANTI:
Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ LISTA:
OSNOVA KROVA

DATUM: maj 2022.	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 04
----------------------------	--------------------------	--------------------------

PRESEK I-I R 1:100



LEGENDA:	
GRANICA PARCELE	----
ARMIRANI BETON	▨
GITER BLOK 19	▧
GITER BLOK 10	▩
OPEKA	▤
LAKOARMIRANI BETON, CEMENTNA KOŠULJICA	▥
LAKOAGREGATNI BETON	▦
ŠLJUNAK	▧
NASUTA ZEMLJA	▨
TLO	▩
TERMOIZOLACIJA	▫
HIDROIZOLACIJA	▬
GEOTEKSTIL	▭

KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00

MAPA

ARCHITECTS

INVESTITOR:
GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA
ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
Trg slobode 3, Kragujevac

OBJEKAT:
DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU
OMETENU U RAZVOJU P+0
Borivoja Petrovića, Kragujevac
KP 10875 KO Kragujevac IV

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

OZNAKA:

IDR

NAZIV DELA PROJEKTA:

PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA:

1

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:

NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:
"MAPA ARCHITECTS" d.o.o.
Mileševska br.26, Beograd

BROJ PROJEKTA:
2022 - 03

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh.
LICENCA IKS BR: 300 B972 05

OVERA:



PROJEKTANTI:

Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ LISTA:

PRESEK I - I

DATUM:

maj 2022.

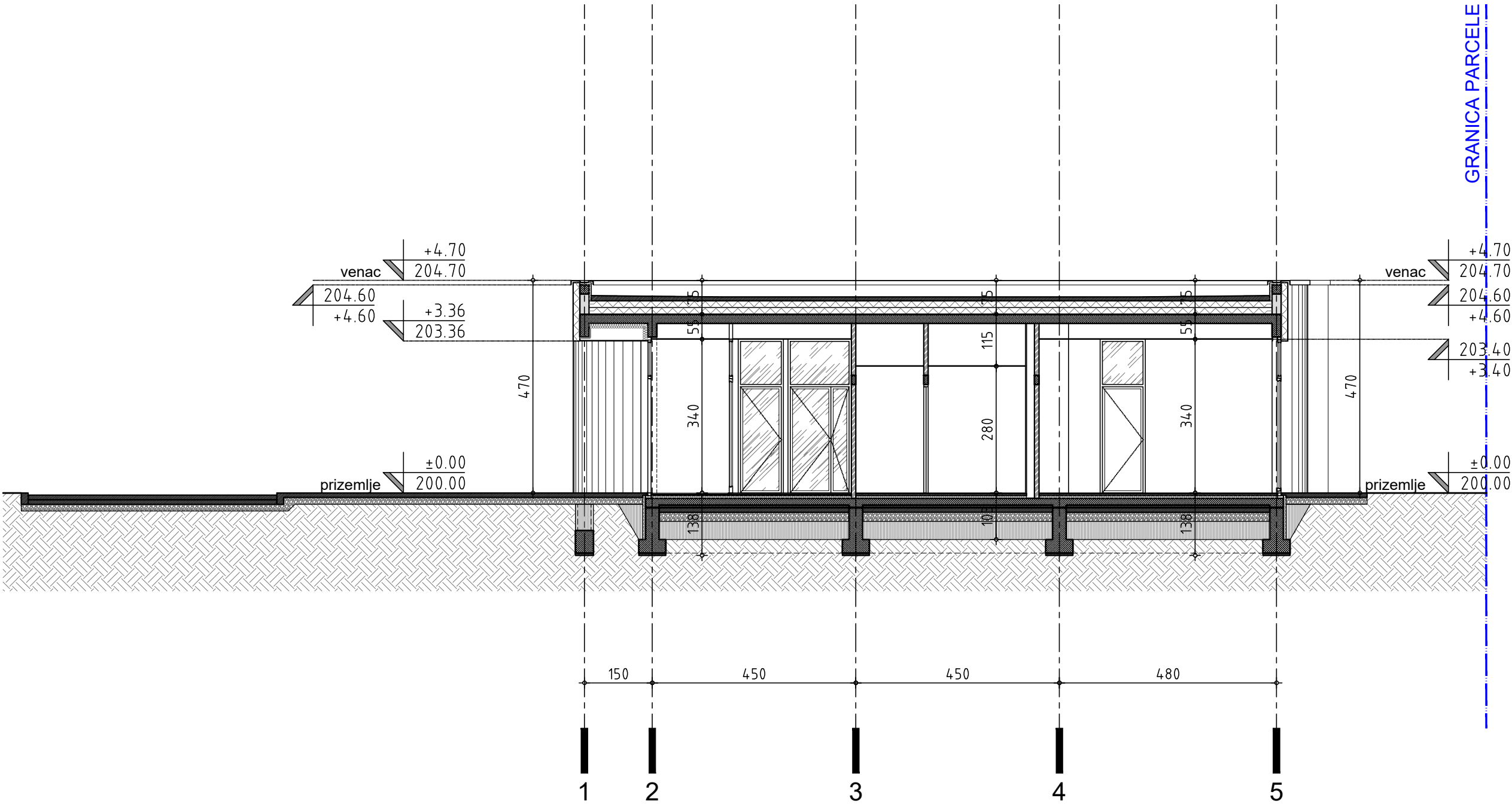
RAZMERA:

1:100

BROJ LISTA:

05

PRESEK II - II R 1 : 100



LEGENDA:	
GRANICA PARCELE	
ARMIRANI BETON	
GITER BLOK 19	
GITER BLOK 10	
OPEKA	
LAKOARMIRANI BETON, CEMENTNA KOŠULJICA	
LAKOAGREGATNI BETON	
ŠLJUNAK	
NASUTA ZEMLJA	
TLO	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
GEOTEKSTIL	

KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00

MAPA
ARCHITECTS

INVESTITOR:
GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA
ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
Trg slobode 3, Kragujevac

OBJEKAT:
DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU
OMETENU U RAZVOJU P+0
Borivoja Petrovića, Kragujevac
KP 10875 KO Kragujevac IV

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE

OZNAKA:
IDR

NAZIV DELA PROJEKTA:
PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA:
1

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:
"MAPA ARCHITECTS" d.o.o.
Mileševska br.26, Beograd

BROJ PROJEKTA:
2022 - 03

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh.
LICENCA IKS BR: 300 B972 05

OVERA:


PROJEKTANTI:
Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.

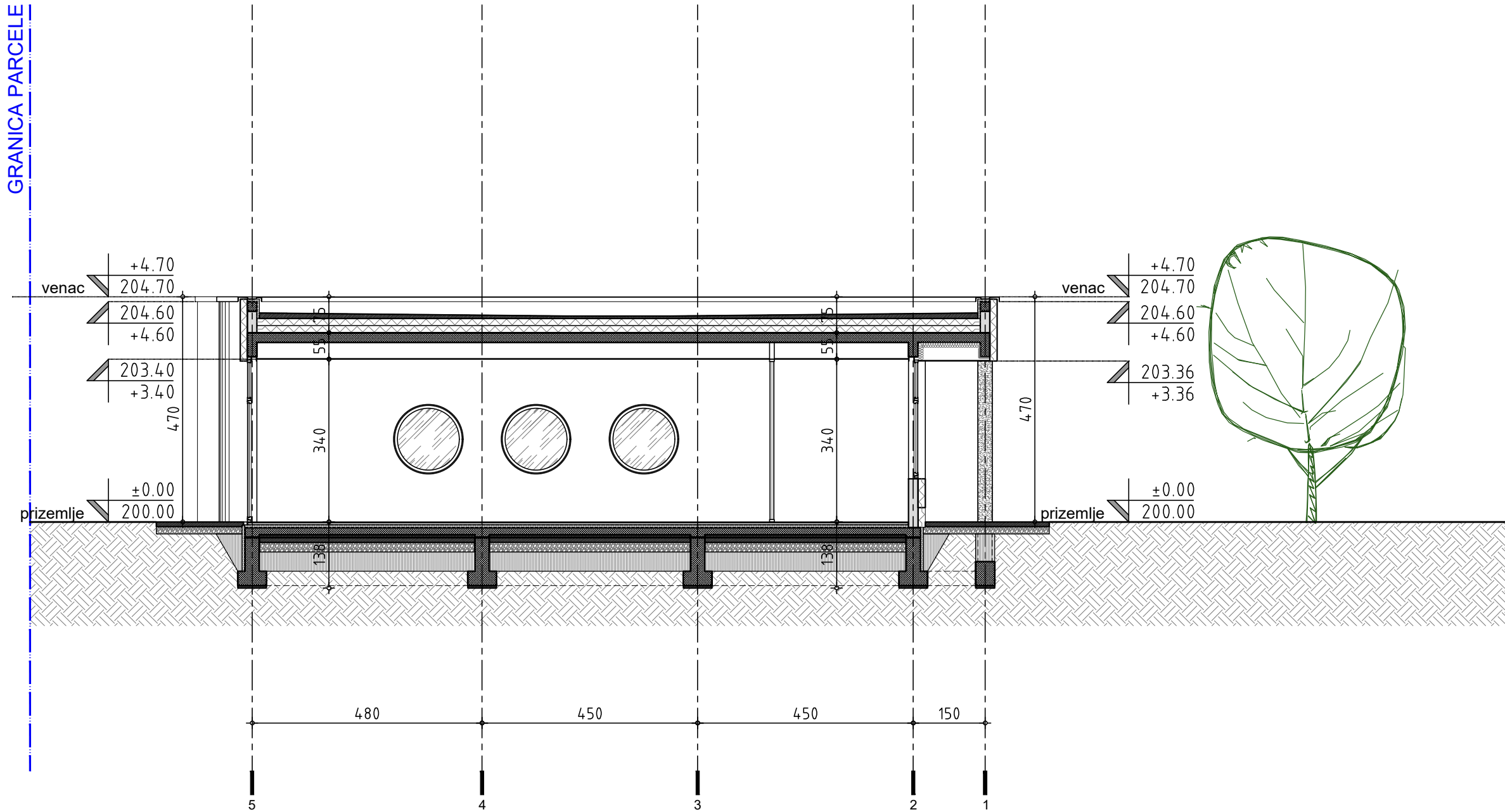
SADRŽAJ LISTA:
PRESEK II - II

DATUM:
maj 2022.

RAZMERA:
1:100

BROJ LISTA:
06

PRESEK III - III R 1 : 100



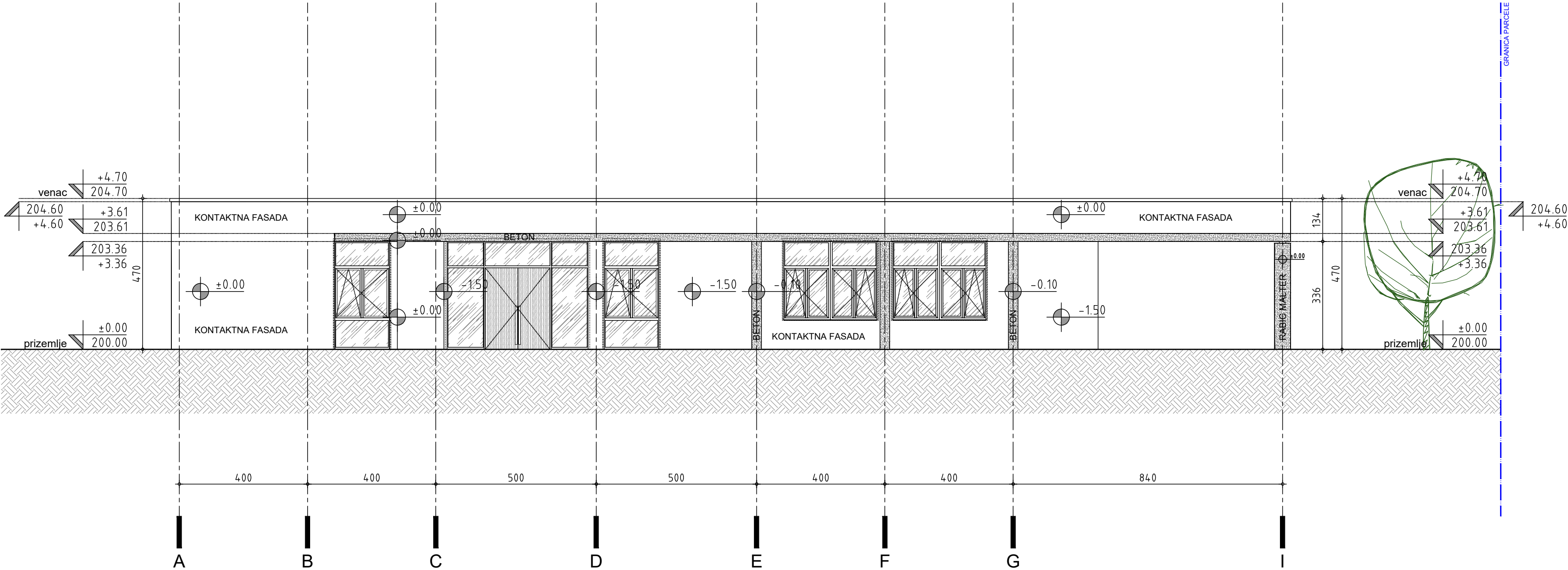
LEGENDA:	
GRANICA PARCELE	---
ARMIRANI BETON	▨
GITER BLOK 19	▩
GITER BLOK 10	▩
OPEKA	▨
LAKOARMIRANI BETON, CEMENTNA KOŠULJICA	▨
LAKOAGREGATNI BETON	▨
ŠLJUNAK	▨
NASUTA ZEMLJA	▨
TLO	▨
TERMOIZOLACIJA	▨
HIDROIZOLACIJA	▨
GEOTEKSTIL	▨

KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00



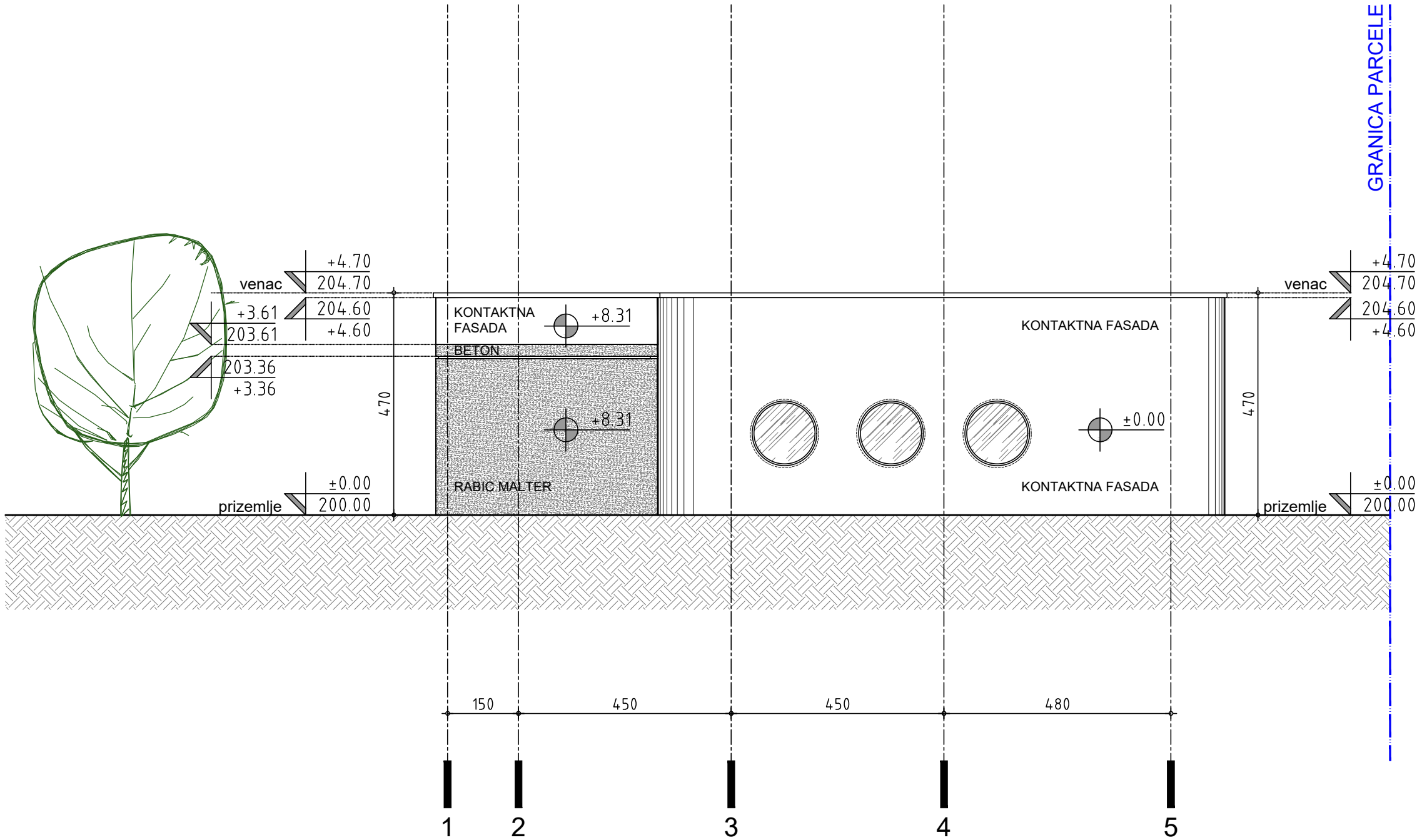
INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKAT: DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU OMETENU U RAZVOJU P+0 Borivoja Petrovića, Kragujevac KP 10875 KO Kragujevac IV		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		OZNAKA: IDR
NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OZNAKA: 1
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
PROJEKTANT: "MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševska br.26, Beograd		BROJ PROJEKTA: 2022 - 03
ODGOVORNI PROJEKTANT: Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh. LICENCA IKS BR: 300 B972 05		
OVERA: <div></div> <div></div>		
PROJEKTANTI: Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ LISTA: PRESEK III - III		
DATUM: maj 2022.	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 07

SEVERNI IZGLED R 1 : 100



KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00		
<div>MAPA</div> <div>ARCHITECTS</div>		
INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKAT: DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU OMETENU U RAZVOJU P+0 Borivoja Petrovića, Kragujevac KP 10875 KO Kragujevac IV		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	OZNAKA: IDR	
NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE	OZNAKA: 1	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
PROJEKTANT: "MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševska br.26, Beograd	BROJ PROJEKTA: 2022 - 03	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh. LICENCA IKS BR: 300 B972 05		
OVERA:	<div></div>	
PROJEKTANTI: Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ LISTA: SEVERNI IZGLED		
DATUM: maj 2022.	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 08

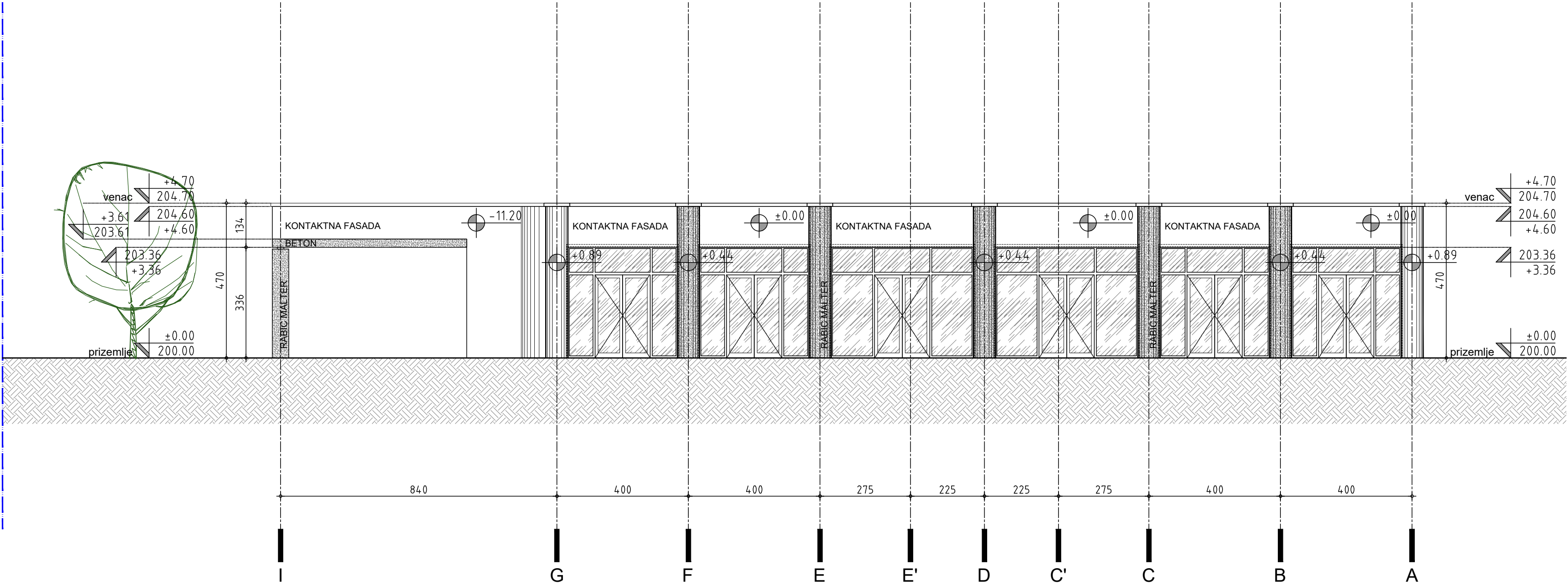
ZAPADNI IZGLED R 1 : 100



KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00		
<div>MAPA</div> ARCHITECTS		
INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKAT: DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU OMETENU U RAZVOJU P+0 Borivoja Petrovića, Kragujevac KP 10875 KO Kragujevac IV		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		OZNAKA: IDR
NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OZNAKA: 1
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
PROJEKTANT: "MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševska br.26, Beograd		BROJ PROJEKTA: 2022 - 03
ODGOVORNI PROJEKTANT: Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh. LICENCA IKS BR: 300 B972 05		
OVERA: <div><div></div><div></div></div>		
PROJEKTANTI: Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ LISTA: ZAPADNI IZGLED		
DATUM: maj 2022.	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 09

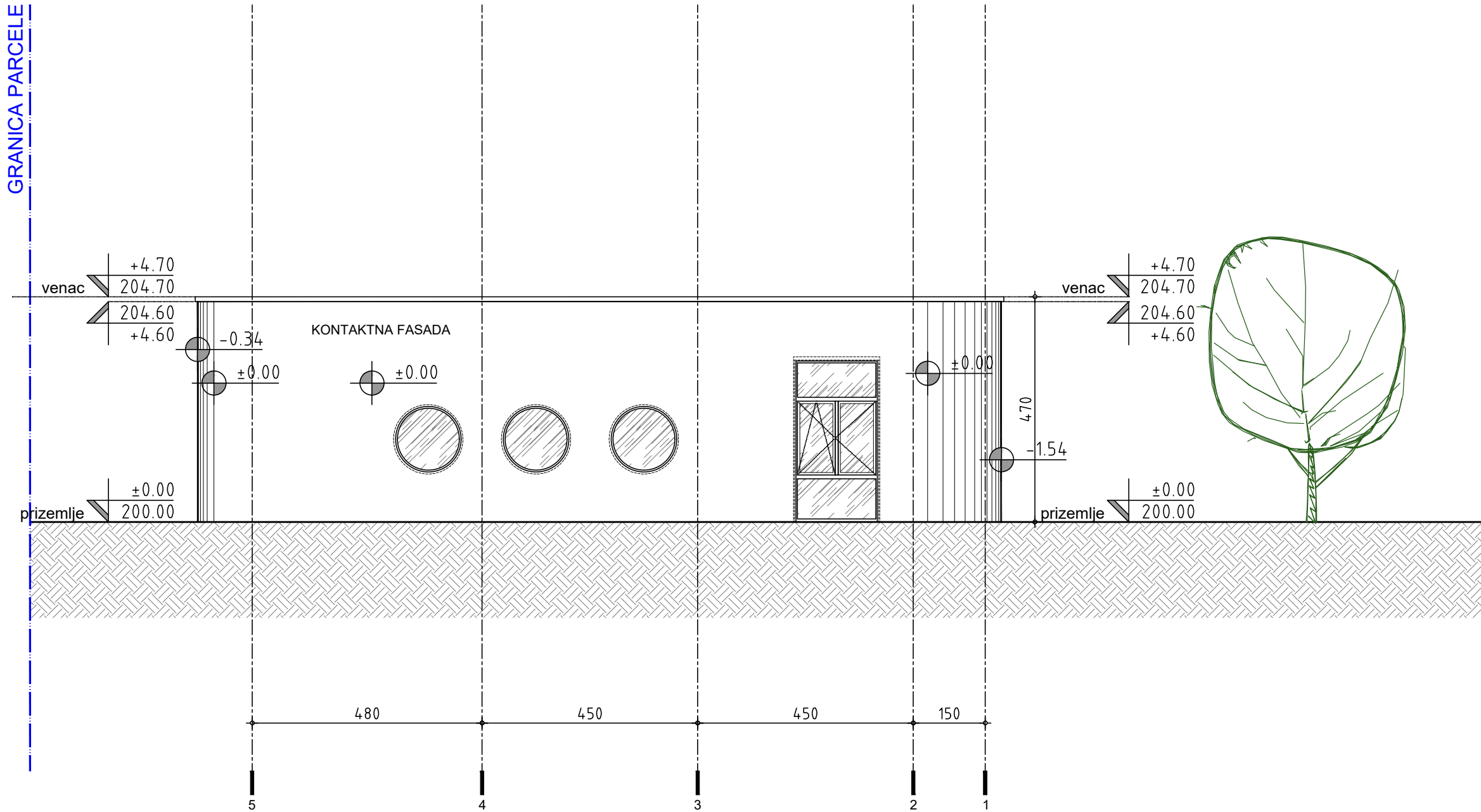
JUŽNI IZGLED R 1 : 100

GRANICA PARCELE



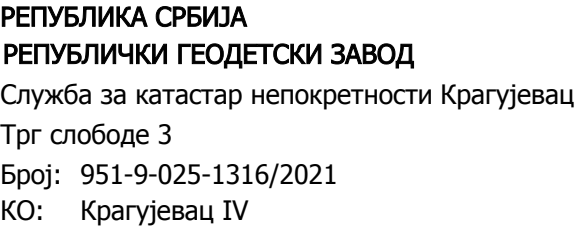
KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00		
<div>MAPA</div> <div>ARCHITECTS</div>		
INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKT: DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU OMETENU U RAZVOJU P+0 Borivoja Petrovića, Kragujevac KP 10875 KO Kragujevac IV		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	OZNAKA:	
IDEJNO REŠENJE	IDR	
NAZIV DELA PROJEKTA:	OZNAKA:	
PROJEKAT ARHITEKTURE	1	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:		
NOVA GRADNJA		
PROJEKTANT:	BROJ PROJEKTA:	
"MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševska br.26, Beograd	2022 - 03	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh. LICENCA IKS BR: 300 B972 05		
OVERA:		
<div></div> <div></div>		
PROJEKTANTI:		
Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ LISTA:		
JUŽNI IZGLED		
DATUM:	RAZMERA:	BROJ LISTA:
maj 2022.	1:100	10

ISTOČNI IZGLED R 1 : 100



KOTA PODA PRIZEMLJA: ±0.00 = 200.00		
<div>MAPA</div> ARCHITECTS		
INVESTITOR: GRAD KRAGUJEVAC - GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE Trg slobode 3, Kragujevac		
OBJEKAT: DNEVNI BORAVAK DOMA ZA DECU OMETENU U RAZVOJU P+0 Borivoja Petrovića, Kragujevac KP 10875 KO Kragujevac IV		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		OZNAKA: IDR
NAZIV DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE		OZNAKA: 1
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA		
PROJEKTANT: "MAPA ARCHITECTS" d.o.o. Mileševska br.26, Beograd		BROJ PROJEKTA: 2022 - 03
ODGOVORNI PROJEKTANT: Predrag Lj. Milutinović, dipl.inž.arh. LICENCA IKS BR: 300 B972 05		
OVERA: <div><div></div><div></div></div>		
PROJEKTANTI: Marijana Poljovka, dipl.inž.arh.		
SADRŽAJ LISTA: ISTOČNI IZGLED		
DATUM: maj 2022.	RAZMERA: 1:100	BROJ LISTA: 11

**ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДМЕТНОГ ЗАХВАТА**



Катастарска парцела број:
10875

Размера штампе: 1:1000



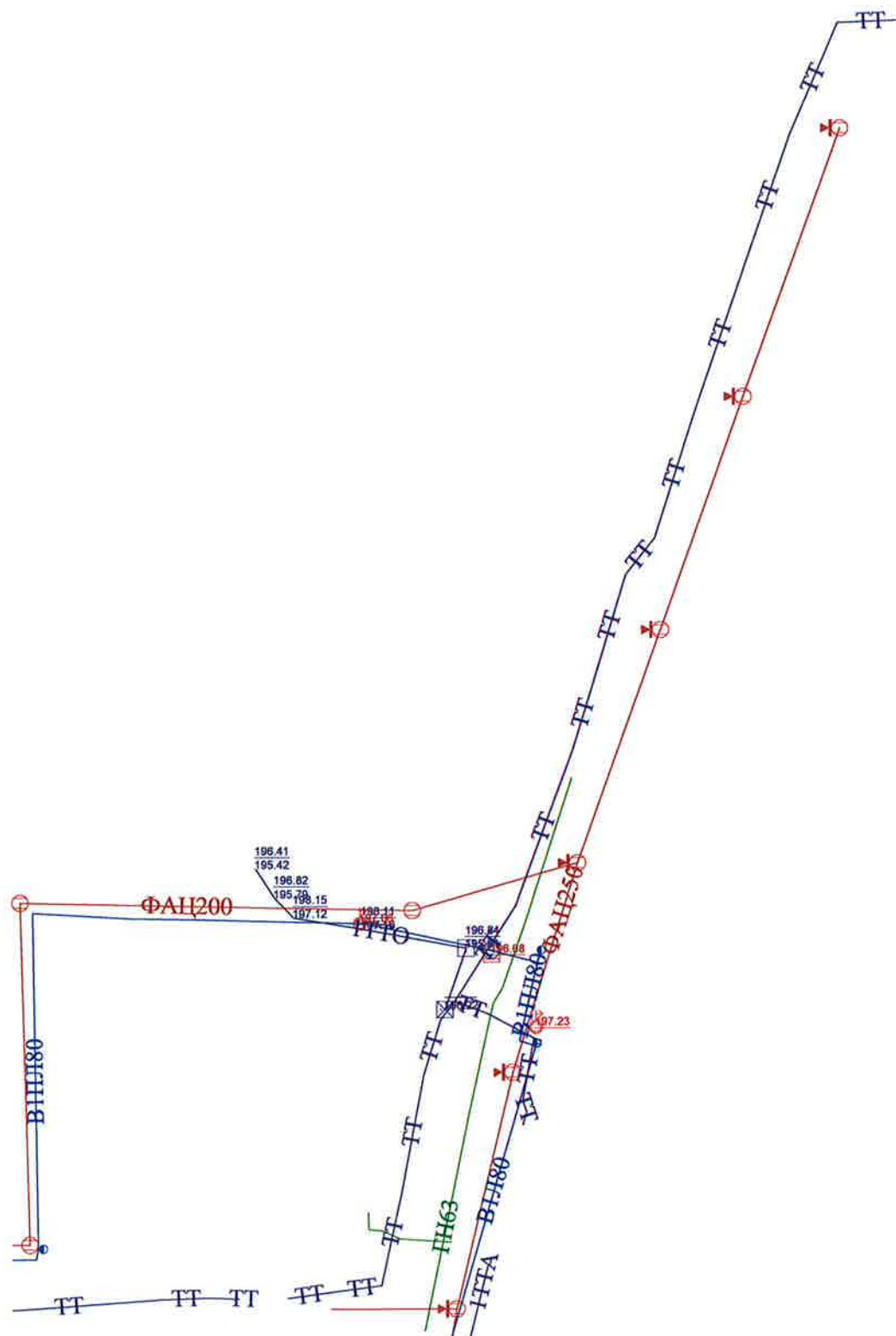
НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Slobodan Petrović
23/12/2021 09:11:42

Датум и време издавања:
23.12.2021 године у 08:10

Овлашћено лице:

М.П. _____





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2011

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.10.2021. 14:57:31

Број захтева: 12345

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f56864c9-8932-445a-b046-8e7e3631e5f2
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	01.10.2021. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	10875
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	21461
Број листа непокретности:	2011

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	21292

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	23730/23820
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	90/23820

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

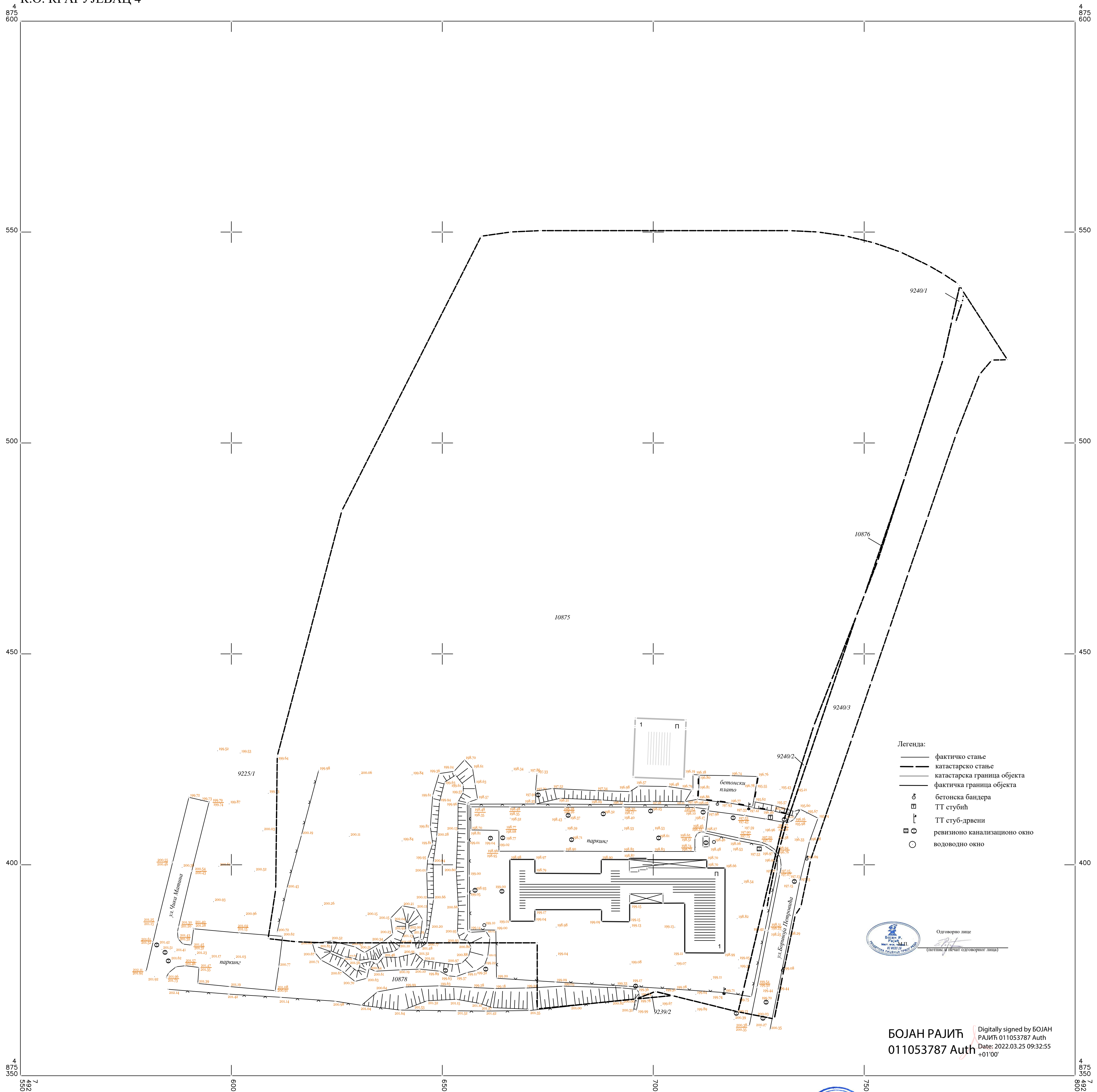
Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

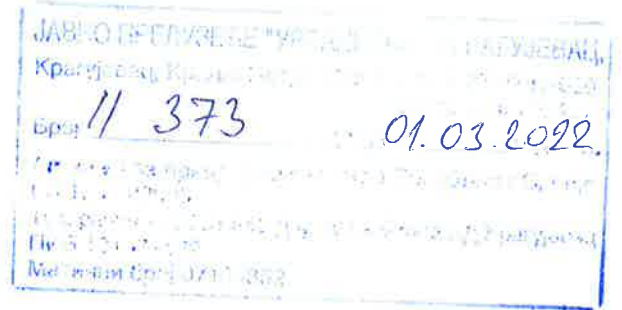
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органа, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина,

односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-275/22
Датум: 24.02.2022.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-229



ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА БР.6/2

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-275/22 поднетог дана 18.02.2022. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за

КП бр. 10875 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10875 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп. бр. 10875 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17) у целини 1., и подцелини 1.1. и зони површина јавне намене – локални спортски центар и према карти инфраструктуре део парцеле је у

плавном појасу, на делу наведене парцеле се налази постојећа водоводна, фекална, кишна канализација и постојећи телекомуникациони кабал.

Предметна парцела кп. бр. 10875 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница:

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице:

- парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:

- парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):

- по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

- изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:

- планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;

- по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле;

- изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 5m од постојеће регулације.

- Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски

услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за развој предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана предвиђена за површине јавне намене - локални спортски центар :

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

1. **Социјална заштита (Дечји дом «Младост» и друге установе социјалне заштите у оквиру Центра за социјални рад):** дечја заштита, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
2. **Управа и администрација:** образовање, здравство, култура, зеленило, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре
3. **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
4. **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре Правила грађења за Централни градски парк „Шумарице“ – Спомен парк „Крагујевачки октобар“ вршиће се према условима из поглавља 2.5.1.2.Непокретна културна добра, на основу посебног програмског задатка, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.према условима надлежног Завода.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+2.

Висина објекта је:

- мах 15,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију

- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на парцели или јавним паркиралиштима у отвореном блоку становања А.1.2., затим одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. Око Сушичког потока дефинисана је зона плављења услед пролома бране коју треба имати у виду приликом израде оперативних планова одбране од поплаве.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом:.

ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР «ВАШАРИШТЕ» - налази се уз границу Спомен парка «Крагујевачки октобар» и садржи фудбалско игралиште ФК «Јадран» са пратећим објектом. На површини комплекса од око 2,25ha, планирано је уређивање терена за активну и пасивну рекреацију локалног становништва.

Блоквско игралиште уз месну заједницу Сушица заузима површину од 0,05 ha..

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи **4,00 ha.**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Урбанистички пројекти се обавезно раде:

- за евентуалну градњу у границама Централног градског парка – Спомен парка „Крагујевачки октобар“ према посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе којима ће да буду дефинисане и висинска и хоризонтална регулација
- за површине и објекте јавне намене
- све зоне и намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Према геолошкој подлози наведена парцела припада у делом подрејону III – 3 делом у подрејону II – 3 и делом у подрејону II – 2.

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и елувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувилно - полувијалних седимената 5,0-10,0m. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилно- полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Еречке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Еречку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;

- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"(«Сл. лист града Крагујевца», бр.14/17)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
73965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2022.02.24 17:33:22
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:- именованом - у документацију - у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Насеља Сушица-Сушички поток-
Загорско насеље" у Крагујевцу

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА Спомен парка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- 1.1. ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
- ДЕЧИ ДОМ "МЛАДОСТ"
- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА**
- МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- ГРОБЉЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН

Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХХ 02 350-275/22
Инвеститор:	ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
КП бр. и КО:	10875 К.О. Крагујевац 4
Датум :	24.02.20212.год.

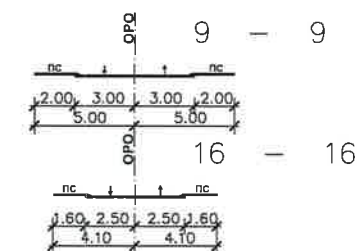
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008	927552916-0504973965008
	Date: 2022.02.24 17:33:50 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Сушица-Сушички поток- Загорско насеље" у Крагујевцу

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намен:
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа



Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХХ 02 350-275/22
Инвеститор:	ГУ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
КП бр. и КО:	10875 К.О. Крагујевац 4
Датум :	24.02.20212.год.
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanovic
927552916-0504973965008	927552916-0504973965008
	Date: 2022.02.24 17:34:19 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

**УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ
КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА,
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**

Услови надлежних органа и институција за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 10875 КО Крагујевац 4		
1.	Енергетика д.о.о. Првослава Раковића бр. 4 Крагујевац	01.10.2021. 74/22 Р.Р. (бр. II 335)
2.	Телеком Србија Таковска бр. 2 Београд	01.03.2022 77760/2-2022 (бр. II 365)
3.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације	28.02.2022. 217-2961/22-1 (бр. II 406)
4.	ЈКП Водовод и канализација Краља Александра I Карађорђевића 48	040.03.2022. 2523/1 (бр. II 405)
5.	ЈП Србијасгас – Организациони део – Београд	02.03.2022. 05-03-2/136 (бр. II 419)
6.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац Крагујевац Слободе 7	04.03.2022. 81500/2 (бр. II 418)
7.	ЈКП Шумадија Крагујевац Ул. Индустијска бр. 12 Крагујевац - чистоћа	07.03.2022 1-5229 (бр. II 435)
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац Ул. Индустијска бр. 12 Крагујевац - зеленило	07.03.2022 1-5229/1 (бр. II 435)
9.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	14.03.2022 347-01/1 (бр. II 480)
10.	КГ Узор	18.03.2022 (бр. II 480)
11.	ЈКП Шумадија Крагујевац- Путеви Крагујевац	25.02.2022 2-4535 бр. (II 557)
12.	Завод за заштиту природе Србије Јапанска бр. 35 Нови Београд	08.04.2022 550/22 (бр. II 763)



ENERGETIKA d.o.o.

JAVNO PREDUZEĆE "URBANIZAM" - KRAGUJEVAC
Kragujevac, Kralja Petra I br.23
Broj 11 335 24.02.2022.
Matični broj: 15105822

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 74/22 P.P.
Vaš broj: II 309/5
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 24.2.2022.

**JP URBANIZAM - Kragujevac
34000 Kragujevac
Ul. Kralja Petra I br.23
za Natašu Matović**

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju „Dnevnog boravka – Doma za decu ometenu u razvoju“ na k.p. br.10875 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa br. II 309/5 od 22.02.2022.god. zavedenog kod nas pod br.74/22 u kojem se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. da u zahvatu a za potrebe izrade UP-a dostavimo raspoložive podatke o stanju i položaju postojećih objekata u našoj nadležnosti, kao i raspoložive podatke i uslove iz naše nadležnosti, koje treba uvažiti i uvrstiti u urbanističko tehničku dokumentaciju.

Izrada UP-a započeta je na osnovu zahteva br.II 232 od 08.02.2022.godine za izgradnju Dnevnog boravka – Doma za decu ometenu u razvoju – lokacija Sušića - k.p. br. 10875 KO Kragujevac 4.

U granicama obuhvata izrade UP-a »ENERGETIKA,, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi URABANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju „Dnevnog boravka – Doma za decu ometenu u razvoju“ na k.p. br.10875 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu.

Uslove za priključenje na sistem daljinskog grejanja ne izdajemo iz objektivnih razloga, pošto u neposrednoj blizini objekta koji je planiran da se gradi ENERGETIKA d.o.o. nema svojih izvorišta ni instalacija

obradio:
Proković Pavle
Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 77760/2-2022

ДАТУМ: 01.03.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

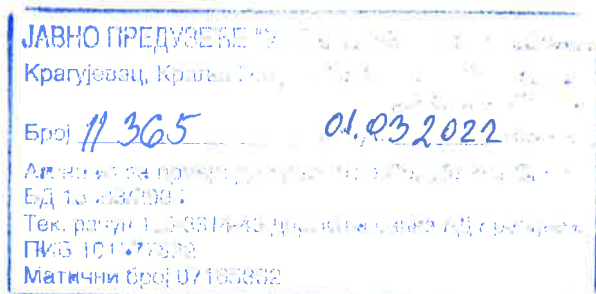
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Николе Пашића бр.6/2, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА – ДОМА ЗА
ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју, Локација: Сушица – КП бр.10875, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за то за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју, Локација: Сушица – КП бр.10875, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели има телекомуникационих инсталација, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
 - Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
 - У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
 - Инвеститор је дужан да се **најмање петнаест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
 - Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 064/653-2690,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујклија, тел: 034/301-150,
- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
 - Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
 - Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
 - Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 064/653-2690,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,
- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
 4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
 5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
 6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
 7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
 8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише

имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Мogućности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.**

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.**
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутим цевима изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори се морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекома опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
15. Од ODO ормана до улице наспрам ТК окна (приказан у ситуацији) положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цевима дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034-365-319, Србољуб Ђурђић).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за

постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 10875, К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Од новопроектваног ТК окна до планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Две планиране РЕ цеви Ø40mm и планирано кабловско окно ТК канализације нису приказани на ситуацији са ТК инсталацијама (положај накнадно договорити) која је дата у прилогу. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Date: 2022.03.01 10:31:06 +01'00'

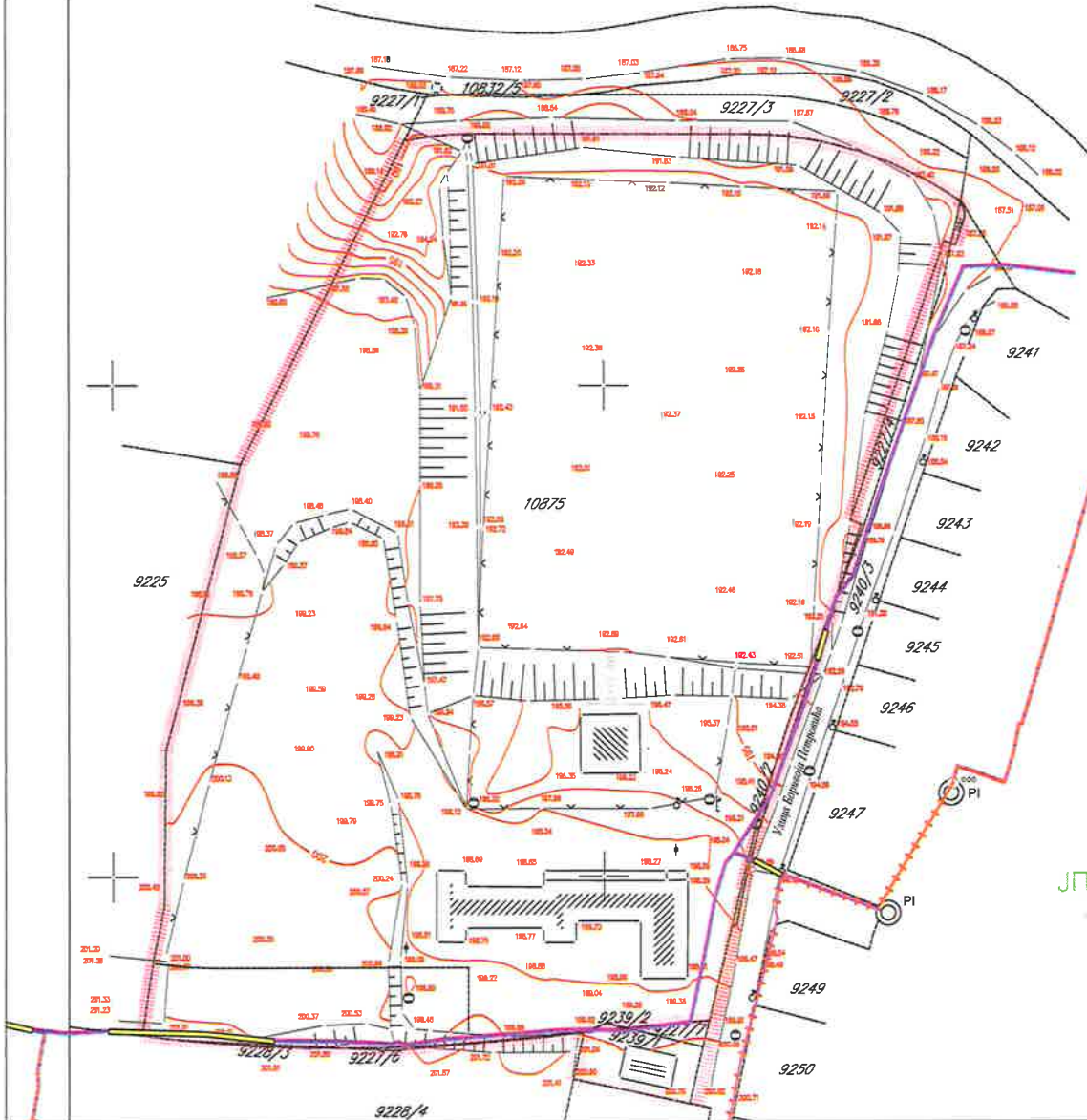
**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са ТК инсталацијом

Leger da TK instalacija :

- Postojeća PE cev
- - - - - Postojeći OK kabl- optički kabl
- - - - - Postojeći primarni TK kabl
- Postojeći TK izvod - PI
- Postojeći prelaz - PVC cev



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције
Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

P=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- - - - - граница обухвата
- граница катастарске парцеле

Урбанистичко пројекта за изградњу Дневног боравка - Дома за децу
ометену у развоју

Локација: Сушица - КП бр.10875 КО Крагујевац 4

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Ул.Николе Пашића 6/2
ОСЛАНИ ПРЕДУЗЕЋЕ	"УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА	КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.геод.

Telekom Srbija

Назив објекта:

УР_Дневни боравак_Дом за децу..._КР 10875, КО КС4

Ситуација трасе ТК инсталација

Размера:

1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

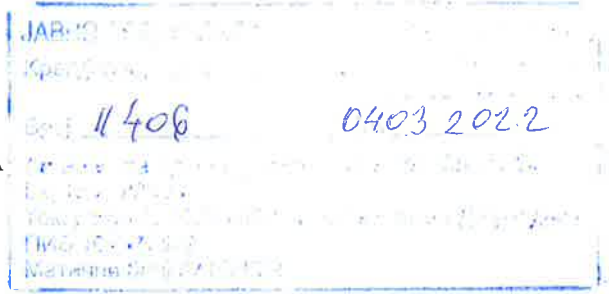
09.15.2.2 бр. 217-2961/22-1

28.02.2022. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(АБ)



ЛП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број II 309/9 од 22.02.2022. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за **изградњу дневног боравка – дома за децу ометену у развоју, на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4.**

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову
- архиви



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Зоран Кочовић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com; TR: Banka Intesa br. 160-7109-89; PIB: 101039041

Матични број 07103902

Бр. предмета	2523/1
Датум	04.03.2022.г.

Инвеститор	Градска управа за развој и инвестиције
Улица и бр	Николе пашића бр.6/2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју на к.п.бр.10875, Сушица

По захтеву:

ЈП "Урбанизам"

Бр.

II 309/8

Датум:

22.02.
2022.г**Постојеће стање:**

Положај инсталација нанет је на катастарско топографском плану.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

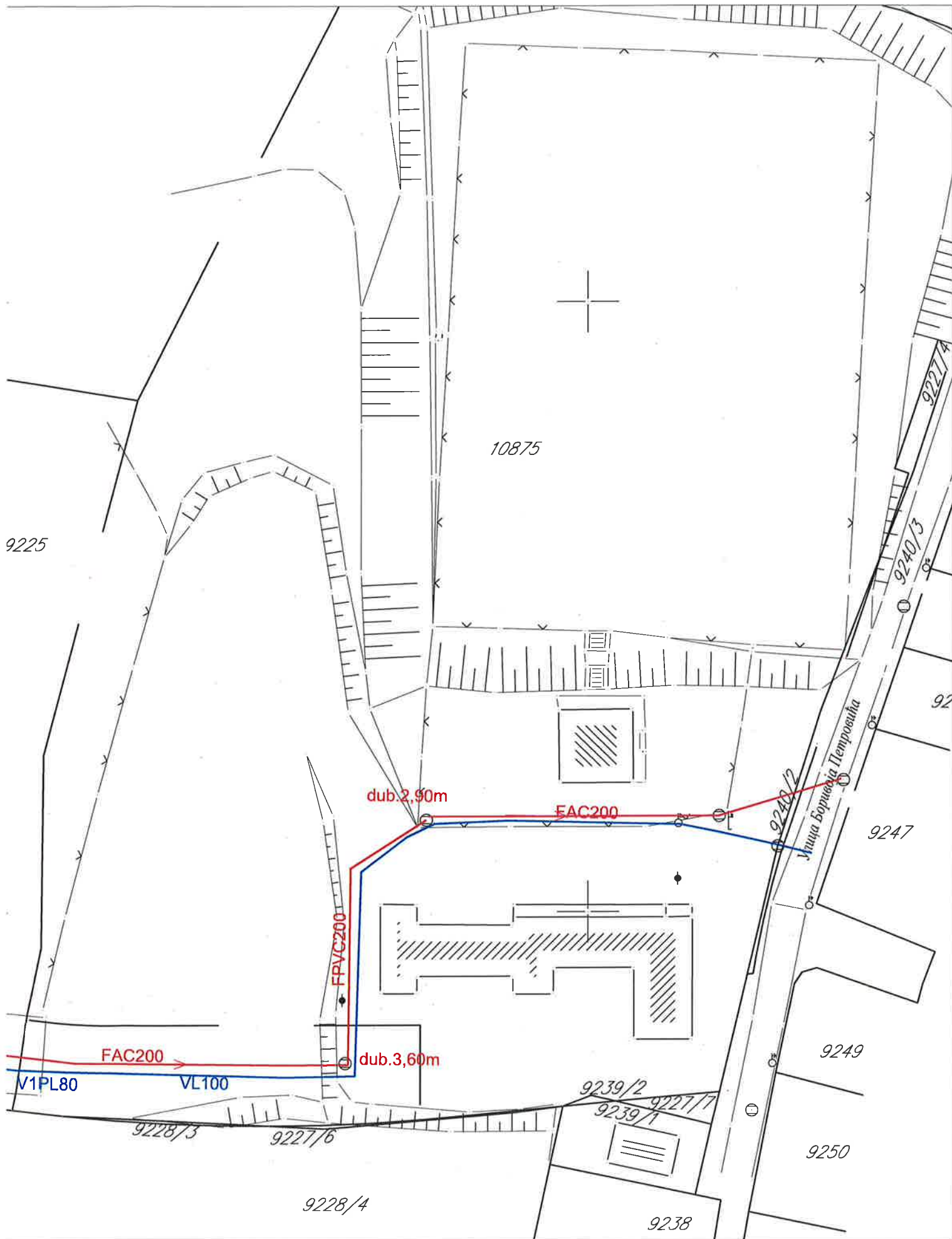
Важност услова је годину дана од дана издавања.

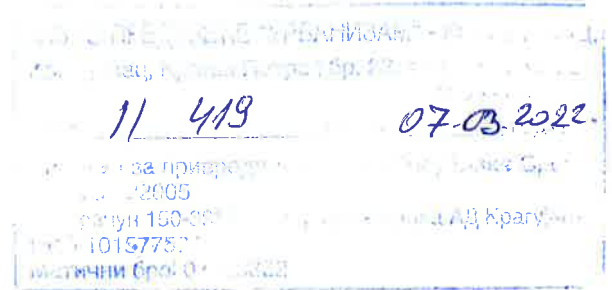
Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

**Dragoljub
Bajović**

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2022.03.04
07:40:27 +01'00'





Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.факс 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Архива:

КРАЉА ПЕТРА 23
КРАГУЈЕВАЦ

Ваш број:
Наш број:
Копија:

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју

Локација: Сушица – КП бр. 10875 КО Крагујевац 4

У вези Вашег захтева бр. П-309/2, наш број 05-03-2/136, од 02.03.2022. год. а на основу достављене границе обухвата обавештавамо Вас следеће:

У границама обухвата, постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара (обележена зеленом бојом).

Положај гасовода у границама обухвата доставили смо вам у дигиталном облику.

При изради УП у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода,

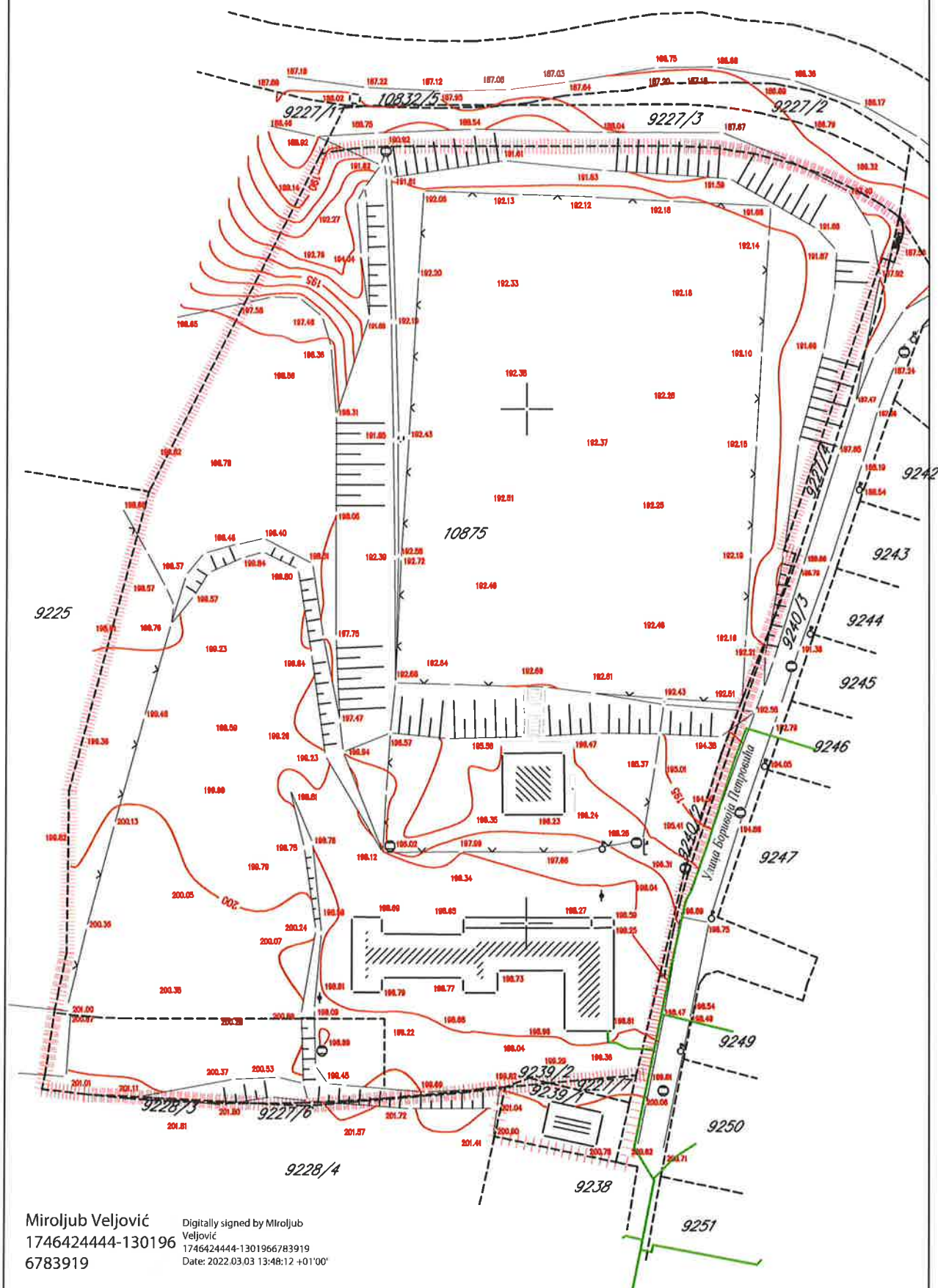
могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

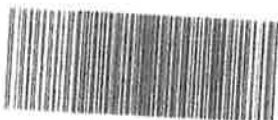
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

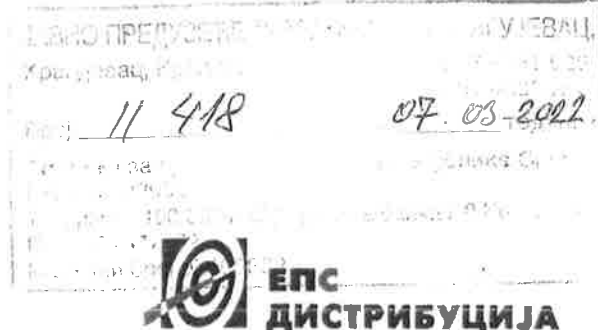
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ





AAAE9128976654091



ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
(Крагујевац, Слободе 7)

ЈП УРБАНИЗАМ

Наш број: 81500/2

Краља Петра Првог 23.

Ваш број: II 309/6

Крагујевац

Место, датум: Крагујевац, 03.03.2022.г

04-03-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дневног боравка- Дома за децу ометеном у развоју Сушица кп.10875 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 81500/1 од 22.02.2022.г, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта(будући објекат) Дневног боравка-Дома за децу ометену у развоју на КП бр.10875 Сушица КО Крагујевац 4 обавештавамо Вас следеће:

-Сагледали смо достављени Захтев са приложеном ситуацијом :графички прилог који је израдила ЈП Урбанизам из Крагујевца

-Сагледали смо постојеће стање будућег објекта и његово напајање са дистрибутивног електроенергетског система

На основу напред наведеног достављамо вам следеће Услове :

- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити из постојеће МБТС бр.560 «Дом старих» ,која се налази у непосредној близини будућег објекта, кабловима одговарајућег пресека,који ће се завршити у кабловској прикључној кутији (КПК) будућег објекта. За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине ,на делу парцеле објекта.

-КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта,што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

- За ОММ (од изолационог материјала)оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат, узимајући у обзир да једна вертикала ормана обухвата 3 бројила (димензија 0,3mx2,0mx0,5m).Бројила у ОММ треба да су са ДЛМС протоколом и уграђеним ГПС модемом.

- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

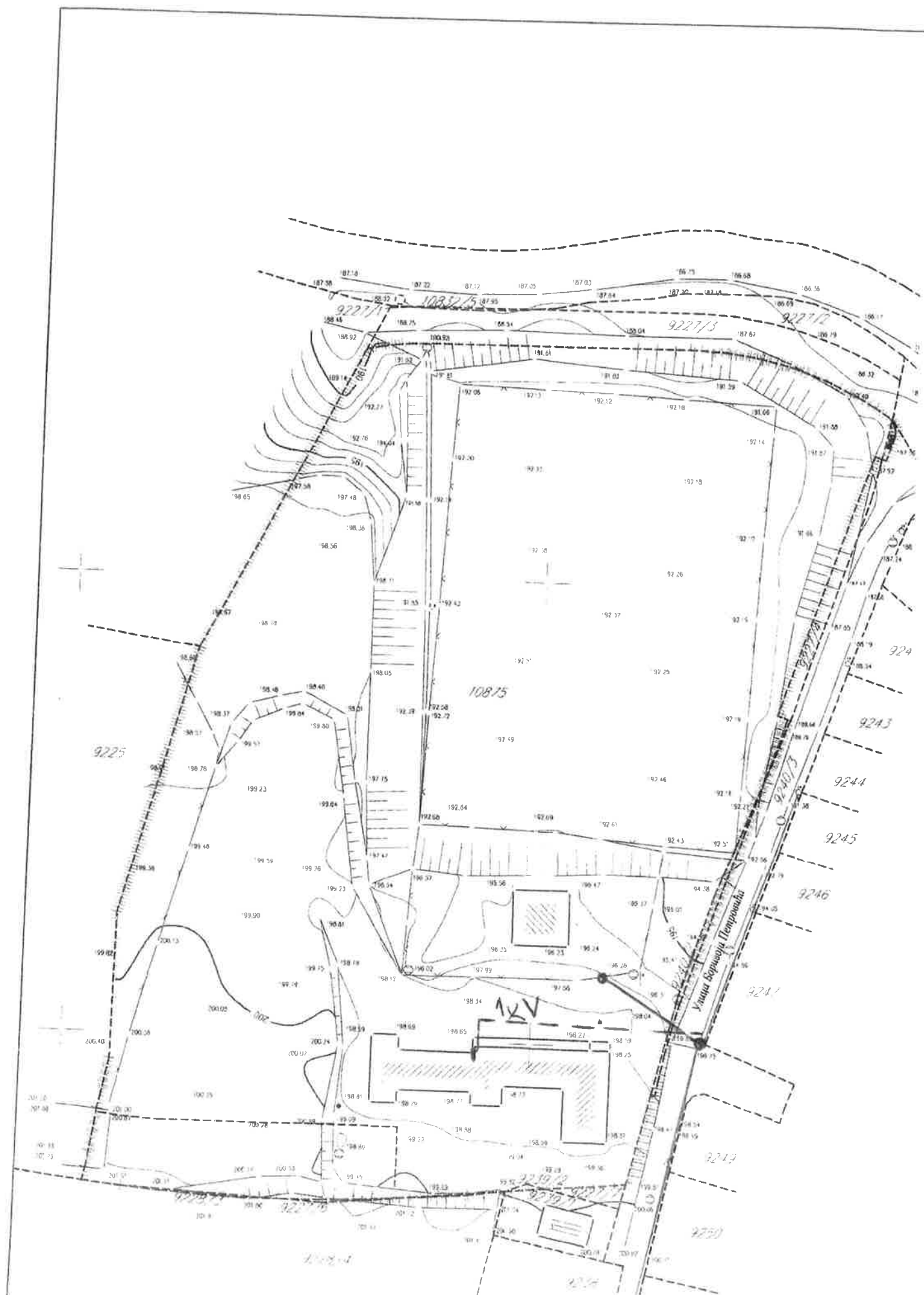
- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV,10kV I 20kV

-0,5m за каблове 35kV

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.**
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафостаница 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
 - Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
 - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
 - Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
 - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
 - Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 180-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552466-47

07-03 2022 год.

Наш знак:

1-5229

ПРЕДМЕТ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Крагујевац

Број 11435

Датум издавања

13.03.2022

ПИБ: 101038983

Матични број: 07337167

09.03.2022

**ЈП “Урбанизам” - Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац****Технички услови за израду УП-а за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју**

На основу вашег захтева бр. П 309/4 од 22.02.2022. године обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде УП-а за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју на КП бр.10875 КО Крагујевац 4 у насељу Сушица, чији је наручилац и инвеститор Градска управа за развој и инвестиције, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата УП-а следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м³ и контејнера за сакупљање амбалажног отпада и секундарних сировина, који се празне двапут недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

Марко Вујковић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама:
 - а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул. Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150018-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

07-03 2022 .год.

Наш знак:

7-5229 / 1

ПРЕДМЕТ:ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Крагујевац

Број 11435

09.03.2022

И Урбанизам -Крагујевац

ул.Краља Петра I 23

34000 Крагујевац

Издавање услова за израду**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДНЕВНОГ БОРАВКА – ДОМА ЗА
ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ**

На основу вашег захтева бр. II 309/4 од 22.02.2022. год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дневног боравка Дома за децу ометену у развоју, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у улици Боровоја Петровића, на КП бр. 10875, КО Крагујевац IV, северно у односу на централно градско језгро. Терен је у паду од југа ка северу. Површина катастарске парцеле је 21.461 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Део парцеле 10875 на ком је планирана градња новог објекта налази се у југозападном делу. У окиру планског обухвата заступљена је самоникла вегетација, неуређена и неодржавана. Доминирају површине под травњацима, затим самоникла жбунаста вегетација, као и ретка и појеначна стабла ораха (*Juglans regia*) и џанарике (*Prunus cerasifera*), по ободу парцеле.

УСЛОВИ

Предметна катастарска парцела налази се, према Плану генералне регулације “Насеље Аеродром” (“Сл. лист града Крагујевца”, бр. 27/2018) у оквиру Целине 7 – Сушица 3 – Сунчани брег. Минимални проценат зеленила на нивоу парцеле у оквиру ове намене је **30 %**. Изградња објекта планира се према посебном програму који ће бити утврђен од стране надлежне градске управе. Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта у којима се пружају услуге социјалне заштите обавезна је примена Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите (“Сл. гласник РС”, бр. 42/2013). Зеленило у оквиру социјалне заштите - Зеленило ове намене треба да обезбеди декоративну и заштитну улогу у оквиру комплекса. Приликом уређења се морају поштовати услови којим се

умањују метеоролошки екстреми, штите корисници од буке из окружења и прашине. С обзиром на специфичне потребе корисника планирати заштитно зеленило према регулацији и граници парцеле, а остатак зеленила уредити по декоративном принципу.

Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Концепт уређења предметног подручја треба да се заснива на уређењу зеленила и осталог простора по следећим принципима:

- Формирати нове уређене зелене површине са парковским елементима у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена;
- Мобилијар за игру деце мора испуњавати све безбедоносне услове и у основи мора имати меку подлогу која ублажава пад;
- Справе за игру деце у оквиру дечијих игралишта треба да буду направљене од квалитетног материјала и да буду безбедне и треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста. Постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;
- Застори стаза, платоа и дечијих игралишта треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.
- Користити материјале који су безбедни за коришћење према санитарно – хигијенским стандардима (не ствара се прашина, нити друге загађујуће и опасне материје).
- Водити рачуна да нема неравнина које би допринеле повредама деце;
- Зеленило уредити тако да обезбедити несметану игру и рекреацију деце и санитарно заштитну улогу (избегавати врсте са трновима, врсте за које је утврђено да су јаки алергени, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове).
- Према ивици комплекса ових установа неопходно је увођење заштитног зеленила како би се обезбедила ивична баријера према околним зонама. Зона ка улици такође мора имати заштитно зеленило целом дужином. Приликом избора биљних врста обратити пажњу на биоеколошке карактеристике врсте. Такође, биљке треба да буду отпорне на ломљење и да имају високу моћ регенерације вегетативним путем. Осим аутохтоног садног материјала, бирати врсте које добро подносе ломљење и савијање грана. Око читаве површине пожељно је подићи живу ограду.
- У основи комплекса треба да буде травната површина. Простор испред објекта треба да буде декоративно уређен цветним алејама и појединачним, мањим стаблима, како не би заклањао улаз у објекат. Средишњи делови комплекса треба да буду слободни да би се обезбедило довољно светлости и места за полигоне за игру деце – песак и прилагођене справе, као и због ефеката проветравања.

Дечија игралишта требало би планирати имајући у виду да искуства стечена кроз игру значајно доприносе развоју дечје личности, способности да процене последице својих поступака, као и њиховом прилагођавању околини и социјализацији. Простори за боравак (игру) деце треба да су различито обликовани, променљиви и флексибилни и треба их планирати тако да задовоље дечије потребе. Простори за децу треба да буду саобраћајно безбедни, без штетних спољних утицаја, добро осунчани, али да постоје и засенчени делови. На оваквим деловима обезбедити хладовину, нарочито тамо где су предвиђена дужа задржавања и окупљања (дрвеће, заклони, надстрешнице и друго).

Код планирања оваквих простора, поред потреба деце, треба обратити пажњу и на потребе родитеља, васпитача и особља које се бави децом.

Простор за боравак треба да буде пројектован тако да побољша своје окружење. Успешни простори пројектују се тако да се уклопе у своје окружење, да побољшају локалну микросредину. Травнате заравни, дрвеће и биљке могу помоћи да се направи атрактивније и подстицајније место за постављање опреме, а дрвеће може привући и птице које додатно могу да оживе простор.

Успешно организовани простори за игру могу се користити на различите начине и могу их користити деца и млади различитог узраста и интересовања. Овакви простори могу бити важна друштвена места за родитеље и особе које брину о деци. Деца различитих способности могу се играти заједно на добро осмишљеним просторима, а деца са инвалидитетом треба омогућити приступ простору за игру. Овакве просторе треба осмислити тако да не треба делити децу на основу узраста или способности и опремити их користећи одрживе материјале.

Претварање неког неактивног простора у уређени простор без унапред дефинисане функције може помоћи да се створи потенцијал за промену и развој. Простор мора бити прилагођен деци са посебним потребама (деци смањене покретљивости и деца са инвалидитетом). То подразумева обезбеђивање приступачности и савладавање висинских разлика. За потребе савладавања висинских разлика простора којима се крећу деца смањене покретљивости могу се користити рампе, степениште и други адекватни елементи који су прилагођени корисницима. Рампе се користе као елементи приступачности за потребе савладавања висинске разлике до искључиво 120 cm.

Елементи игралишта за децу са посебним потребама – Посебну пажњу код планирања игралишта треба посветити деци са умањеним телесним способностима и другим посебним потребама. Основни елементи код планирања игралишта намењених деци свих нивоа телесних способности су:

Врста интеракције – Код организације игралишног простора потребно је поставити посебну опрему заједно са уобичајеном да би се охрабрила интеракција деце свих нивоа способности.

Приступачност – Обезбедити приступачност прилаза свим игралишним деловима и посебној опреми. Иако неће бити могуће да сва деца користе сваки део опреме, и само приближавање деце свакој од могућих активности дозвољава им могућност избора и охрабрује комуникацију и заједничку игру.

Опрема – Обезбедити да бар један комад од сваке врсте опреме буде приступачан деци са тешкоћама у кретању. Такође, бар половина опреме изнад основног нивоа игралишта треба да је приступачна. Приступ се може обезбедити рампама, покретним платформама, или другим одговарајућим елементима. Рампе/платформе и друга средства за приступ треба планирати тако да њихов изглед доприноси разноликости игралишног простора.

Песак – Обезбедити приступачност песку постављањем издигнутих посуда или обезбеђивањем система за приступ.

Места за окупљање – Обезбедити приступачност места за окупљање ради подстицања друштвене интеракције деце свих нивоа способности. Обезбедити приступачна места или опрему за седење као што су клупе без наслона и рукохвати, тамо где је то потребно.

Безбедност – Поштовати прописане чисте висине, врсте подлоге и друге безбедносне прописе. Проценити ризике код обезбеђивања уздигнуте опреме за игру и друге опреме која се може сматрати опасном.

HM
ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.
Јавно предузеће
Шумадија
Крагујевац
31/25

Број: 347-02/1
Дана: 14.3 2022 год.
КРАГУЈЕВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАЦИЈА" КРАГУЈЕВАЦ	
Крагујевац, Краља Петра I бр. 10, 11000, Београдска област	
Број: <u>11 480</u>	Датум: <u>16.03.2022</u>
Градског заштитног одела за заштиту споменика културе	
Број: <u>110005</u>	
ПИБ: <u>123088100</u> - Јединствена банка АД Крагујевац	
Матични број: <u>07186802</u>	

На основу члана 27, 100. став 1. и 107. члан 1. Закона о културним добрима ("Сл. Гласник" РС бр. 71/94), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац поступајући по захтеву Градске управе за развој и инвестиције број XXIV-420/22 од 25.02.2022. (заведено у Заводу број 347-02 од 28.02.2022.године) утврђује следеће

РЕШЕЊЕ

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту, као ни валоризованих објеката и простора.

I Мере техничке заштите:

1. Опште мере заштите:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен „ (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2 бр. 71/94“).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке II овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране Градске управе за развој и инвестиције број XXIV-420/22 од 25.02.2022. (заведено у Заводу број 347-02 од 28.02.2022.године)– Захтев за издавање Услови за израду УП-а за изградњу дневног боравка- дома за децу ометену у развоју на кп. бр. 10875 К.О. Крагујевац 4 .

Након увида у документацију којом Завод располаже утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре
Ђорђе Миловановић, дипл. историчар уметности

Ива Поскурица Глишовић

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

П. Вукашиновић

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиялковић

Ненад Карамиялковић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

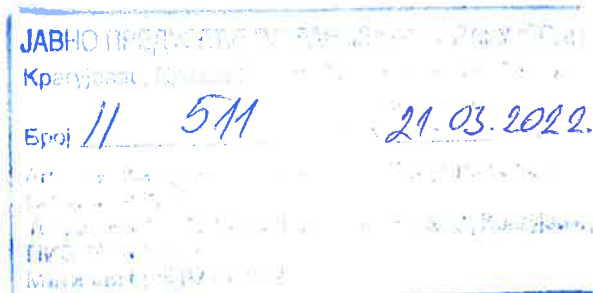
Subject: Dom za decu ometenu u razvoju - uslovi KG Uzor
From: "TEHNICKA SLUZBA - KG UZOR" <tehnickasluzba@kguzor.rs>
Date: 3/18/2022, 12:14 PM
To: <natasa.matovic@urbanizam.co.rs>

Poštovana,

Na osnovu zahteva, koji ste nam uputili za izdavanje uslova za izradu „Urbanističkog projekta za izgradnju Dnevnog boravka - Doma za decu ometenu u razvoju“, ovim putem Vas obaveštavamo da K.G.-Uzor d.o.o. u zahvatu ovog plana nema instalacija u svom vlasništvu.

Srdačan pozdrav


K.G. UZOR D.O.O.
Саве Ковачевића бр. 54, 34000 Крагујевац
Тел.: 034 6 300 285, 6 300 286 Факс: 034 6 337 278
e-mail: kg-uzor@eunet.rs



[Avast logo](#)

Ovaj email je proveren na maliciozne programe od strane Avast antivirus softvera.
www.avast.com

— Attachments: —

Zahtev.pdf

391 KB



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Београдска Пута I бр. 23, 34000, Крагујевац
Број: 11 557 Датум: 18.03.2022.
ПИБ: 101577522, МБ: 07165862
Тел: 034/306-603



Индустијска бр. 12 34000 Крагујевац Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482	034 305 390 034 335 089 Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Јавни транспорт путника: 034 337 954	Матични број: 7337167 Регистарски број: 6-142-60196-2 Шифра делатности: 3811 ПИБ: 101038983	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44 Директна банка 150-1026-67 АИК банка 05-40111-73 „Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47
--	--	--	--

интерни број: STU-UP-02/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-4535

25.02 20 22 год.

Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Ул. Николе Пашића бр. 6/2
34000, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка-Дома за децу ометену у развоју –локација: Сушица, на к.п.бр.10875 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

На захтев:	Број захтева	Датум:
ЈП урбанизам -Крагујевац Ул. Краља Петра I бр.23, Крагујевац ПИБ: 101577522, МБ: 07165862 Тел. 034/306-603	1-4274	25.02.2022.г.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. 1-4274 од 25.02.2022.г., Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Дневног боравка-Дома за децу ометену у развоју –локација: Сушица, на к.п.бр.10875 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.10875 КО Крагујевац 4 на којој се планира изградња ОБЈЕКТА, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачки и колски прилазни пут и ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – к.п.бр.9240/3 (ул.Боривоја Петровића) КО Крагујевац 4, као и ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – к.п.бр.10878 и 9225/2 КО Крагујевац 4 (ул.Чика Матина) КО Крагујевац 4, Крагујевац, ПЛАНИРАНУ НЕ ИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу, у свему, а у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од 5,0m, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- НЕ планирати паркирање које се граничи са јавном површином са директним приступом саобраћајници осим у случајевима предвиђеним планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

Оверио:

Александар Миљковић, дипл. инж. арх.

Aleksandra
r Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.03.02
07:35:55 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Број: 11763
Датум: 18-04-2022
Број: 550/22
Датум: 08 APR 2022
Крагујевац

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. XXIV-421/22 од 25.02.2022. године Града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције, Секретаријата за инвестиције, ул. Николе Пашића бр. 6/2, 34 000 Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју, насеље Сушица на кат. п. бр. 10875, К.О. Крагујевац 4. Град Крагујевац, дана 06.04. 2022. године под 03 бр. 021-659/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичке параметре за изградњу на кат. парцели бр. 10875, К.О. Крагујевац 4 одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље „Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/2017) Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) и Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/2012).
 - 2) Посебно размотрити капацитете постојеће комуналне инфраструктуре у контексту могућности функционисања са датим бројем корисника;
 - 3) Планом предвидети адекватан процентуални однос изграђеног и земљишта под зеленим површинама, како би се обезбедила проветреност подручја, побољшали микроклиматски услови, остварила повезаност зелених површина са околином и обезбедили комфорни услови средине за боравак;
 - 4) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију озелењавања;
 - 5) За озелењавање целокупног простора комбиновати врсте дрвећа и нижег растиња, које задовољавају естетске и функционалне вредности, а које су погодне за боравак особа са инвалидитетом и имају лековито/терапијско дејство;
 - 6) Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;
 - 7) Планирати редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis*

- (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- 8) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
 - 9) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити сагласност надлежних институција;
 - 10) Предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
 - 11) Урбанистичким Пројектом прописати обавезу да уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4., став.1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.02.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-659/1 и допуну документације 03 бр. 021-659/2 од 24.03.2022. године Града Крагујевца, Градске управе за развој и инвестиције, Секретаријата за инвестиције, ул. Николе Пашића бр. 6/2, 34 000 Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју.

Уз захтев је достављена следећа документација: Пројектни задатак и катастарско топографски план са границом обухвата.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Урбанистичког пројекта за изградњу Дневног боравка – Дома за децу ометену у развоју на к.п. бр. 10875, ради на основу ПГР Насеља Сушица – Сушички поток - Загорско насеље.

Циљ израде пројектно-техничке документације је изградња Објекта за смештај и дневни боравак особа са сметњама у развоју – „Дневног боравка“ и формирање комплекса објеката одговарајућих намена у складу са ПГР Насеља Сушица -Сушички поток-Загорско насеље.

Планирано је да се новопројектовани објекат на парцели лоцира управно у односу на постојећи Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом „Искра“, а паралелно будућој интерној саобраћајници, док ће двориште бити повезано са двориштем постојећег центра, како би објекти формирали компактну целину коју би користили корисници оба објекта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); ПГР Насеља Сушица – Сушички поток-Згаорско насеље („Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/2017); Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015); Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/2012).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Урбанизам“
- Архиви х 2